

**L'OBSERVATORI
CRES-IEA**

**Primer semestre del 2021
HABITATGE**

**Centre de Recerca Sociològica
Institut d'Estudis Andorrans**

1. Digui'm, si us plau, si el seu habitatge és de propietat o de lloguer?

	freqüències	Percentatges
Total	742	100
En lloguer	456	61,4
En propietat, ja pagat	164	22,1
En propietat, pagant hipoteca	103	13,8
En lloguer, pago per l'ús d'una habitació i d'altres espais compartits	5	0,7
Altres	13	1,8
No contesta	1	0,2

Altres

	freqüències	Percentatges
Total	13	100
Viu amb els pares o familiars	10	74,1
Cedit	1	11,0
Usdefruit	1	6,0
Habitació pagada per Govern	1	8,9

El 61% de les persones enquestades manifesten viure en un habitatge de lloguer, seguit d'un 22% que viu en un habitatge de propietat ja pagat, un 14% està en propietat pagant una hipoteca, i menys d'un 1% lloga una habitació en un pis compartit. Del 2% restant que declara altres règims de tinença, la majoria manifesta viure a casa dels pares o familiars.

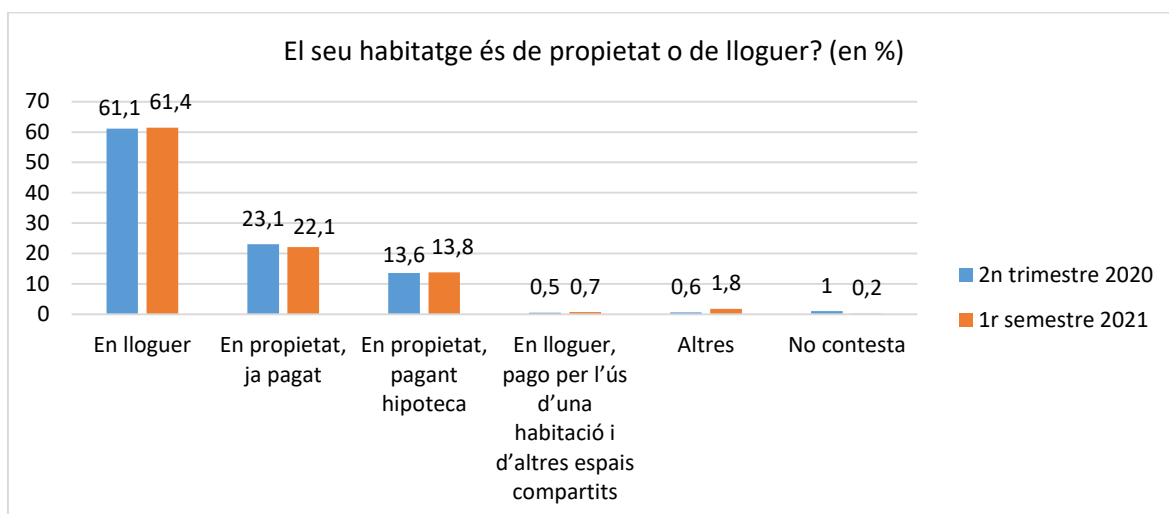
Pel que fa a l'edat s'observa que com més augmenta aquesta menor és la proporció de persones que declaren que viuen en una propietat de lloguer, i més creix el percentatge dels que diuen viure en una propietat ja pagada. També disminueix la proporció de casos que diuen tenir un habitatge de propietat pagant hipoteca quan l'edat és més elevada (passant d'un 15% entre els joves de 18 a 24 anys a un 8% els de 55 anys o més).

Per nacionalitat es dona una relació estadísticament significativa, i és que les persones de nacionalitat andorrana són les que en major proporció declaren viure en habitatges de propietat (34% ja han pagat la hipoteca, i un 19% estan actualment pagant) seguida de la nacionalitat espanyola, altres nacionalitats, la portuguesa i la francesa. Així els francesos són els que declaren en major proporció viure en un habitatge de lloguer.

Les persones amb un major nivell d'estudis són les que més diuen viure en un habitatge de propietat ja sigui pagat o en hipoteca. Aquelles que no han finalitzat els estudis primaris o han cursat ensenyament bàsic manifesten en major proporció estar de lloguer.

Finalment, per ocupació s'observa que les persones jubilades, directives, propietàries o comandaments intermedis i les professionals i tècniques són les que més diuen tenir un habitatge de propietat ja pagat (53%, 33% i 20% respectivament). El personal administratiu declara en un 30% dels casos que està pagant una hipoteca. I els treballadors no qualificats, del comerç, i aturats són els que en major proporció resideixen en un habitatge de lloguer (93%, 87% i 88% respectivament).

En l'Observatori del segon trimestre del 2020 els resultats sobre el règim de tinença de l'habitatge són idèntics a l'edició d'aquest semestre, és manté la tendència del règim de tinença.



2. Ens pot indicar quin any va començar a viure en el seu habitatge actual?

	freqüències	Percentatges	2n trimestre 2020
Total	742	100	100
Un any o menys	64	8,6	11,3
De 2 a 4 anys	150	20,2	23,6
De 5 a 7 anys	136	18,3	13,1
De 8 a 10 anys	59	8,0	5,7
Més de 10 anys	330	44,5	45,4
No contesta	3	0,3	0,9
Mitjana	12,236		12,067
Desviació	13,610		12,073

Una mica menys de la meitat de la població enquestada (44,5%) viu des de fa més de 10 anys en el seu habitatge actual, un 8% porta entre 8 i 10 anys, un 18% hi resideix des de fa entre 5 i 7 anys, un 20% hi viu entre 2 i 4 anys, i un 9% fa un any o menys.

Els enquestats fa una mitjana de 12 anys que resideixen el seu habitatge actual. Així mateix, la mitjana no ha variat a penes en relació al 2n trimestre del 2020.

Les persones que tenen entre 40 i 54 anys o més de 55 anys són les que més diuen viure al seu habitatge actual fa més de 10 anys (42% i 63% respectivament) així com els més joves d'entre 18 i 24 anys atès que possiblement visquin amb els seus pares (53%). Els joves de 25 a 39 anys són els que en major proporció diuen que hi viuen fa entre 2 i 4 anys.

Els enquestats de nacionalitat andorrana són els que més diuen que fa més de 10 anys que resideixen al seu habitatge, seguits dels espanyols i dels francesos. Les persones amb un nivell

inferior d'estudis declaren en major proporció que fa més anys que resideixen a l'habitatge actual.

3. Pot indicar el cost, aproximat, del lloguer del seu habitatge (en €) descomptant els subministraments (aigua, llum, calefacció) ?

	freqüències	Percentatges
Total	152	100
Casos vàlids	143	93,7
No contesta	10	6,3
Mitjana	720,733	
Desviació	285,839	

N=152. Els que viuen en un habitatge de lloguer des de fa menys de 5 anys

La mitjana del preu de lloguer declarat pels enquestats que fa menys de 5 anys que resideixen en l'habitatge actual és de 720€ mensuals.

Entre aquests es destaca que de mitjana són els francesos qui paguen més de lloguer (779,9€) seguit dels espanyols, altres nacionalitats i andorrans (771,3€, 753€ i 684€ respectivament). Els de nacionalitat portuguesa són els qui de mitjana paguen un import inferior, 617€.

Quant al nivell d'estudis s'observa que a mesura que va augmentant el nivell d'estudis també ho fa el cost mitjà del lloguer, passant de 579€ entre els que no tenen estudis a 804€ el que han cursat estudis universitaris. Respecte a l'ocupació es destaca que com més qualificada és aquesta, més augmenta el cost mitjà del lloguer de l'habitatge. Els directius i comandaments paguen de mitjana 953€, el personal administratiu i professionals i tècnics 812€ de mitjana en ambdós casos, els jubilats 771€, els treballadors del comerç 615€, treballadors no qualificats i de la indústria 575€ de mitjana.

4. Pot indicar quin és el percentatge (%) dels ingressos mensuals de la seva llar que destina a pagar l'habitatge?

	freqüències	Percentatges	2n trimestre 2020
Total	563	100	100
Menys d'un 30%	119	21,1	24,3
D'un 30% a un 49%	222	39,5	43,4
50% o més	124	22,0	19,9
No contesta	98	17,4	12,3
Mitjana		38,660	35,658
Desviació		43,398	14,533

N= 563. Els que viuen en un habitatge en lloguer o en propietat pagant hipoteca.

Les persones enquestades que viuen en un habitatge de lloguer o en propietat i paguen una hipoteca manifesten destinar una mitjana d'un 39% dels seus ingressos en pagar l'habitatge. Aquesta mitjana augmenta a un 40,5% quan es tracta de les persones que paguen un lloguer, mentre que baixa a un 30% quan les persones paguen una hipoteca mensual. Al 2n trimestre del 2020 la mitjana dels ingressos destinats a pagar l'habitatge era lleugerament més baixa, situant-se 37%.

D'entre les persones que dediquen un 50% o més dels ingressos a l'habitatge són més dones que homes (27% per un 17%), també els joves d'entre 25 i 39 anys (27%). Com més augmenta l'edat, major nombre de casos declaren que paguen menys d'un 30%. Segons la nacionalitat s'observa que els espanyols, andorrans i portuguesos diuen majoritàriament destinar entre un 30% i 49% dels seus ingressos a la llar (42%, 40% i 38%), mentre que els francesos hi destinen en la majoria de casos menys d'un 30% (38%).

En relació amb les dades del segon trimestre del 2020 es destaca un lleuger augment de 3 punts percentuals en el percentatge mitjà dels ingressos mensuals que es destinen a pagar l'habitatge, passant del 35,6% a un 38,6% enguany.

% Verticals	Total		En lloguer, pago per l'ús d'una habitació i d'altres espais compartits	
	En lloguer	En propietat, pagant hipoteca		
Total	563	456	103	5
Menys d'un 30%	21,1	18,9	29,8	40,3
D'un 30% a un 49%	39,5	38,4	43,9	42,6
50% o més	22,0	25,2	9,1	0,0
No contesta	17,4	17,5	17,2	17,1
Mitjana	38,660	40,637	30,256	31,191
Desviació	43,398	47,700	12,188	10,537

5. Quants metres quadrats té el seu habitatge?

	freqüències	Percentatges
Total	742	100
Menys de 50 metres	33	4,5
De 50 a 79 metres	152	20,4
De 80 a 99 metres	191	25,8
De 100 a 149 metres	208	28,1
150 metres o més	87	11,7
No contesta	71	9,6
Mitjana	106,463	
Desviació	73,124	

Els metres quadrats dels habitatges dels enquestats ronden de mitjana els 106 metres quadrats. Una mitjana quasi idèntica a la recollida en l'enquesta del 2n trimestre del 2020 (105 metres quadrats).

No es destaquen relacions estadísticament significatives amb les variables sociodemogràfiques.

6. Quantes habitacions té el seu habitatge (+4m2)? (excloses cambres de bany, cuines, terrasses, passadissos i vestíbuls, trasters i garatges)

	freqüències	Percentatges
Total	742	100
És un estudi	17	2,3
Una habitació	45	6,1
Dues habitacions	200	27,0
Tres habitacions	347	46,7
4 habitacions	108	14,6
5 o més habitacions	24	3,2

Gairebé la meitat dels enquestats (47%) declara que el seu habitatge posseeix tres habitacions, un 27% dues habitacions, seguit d'un 15% amb 4 habitacions, i tant sols un 3% diu tenir 5 habitacions o més. Un 6% dels enquestats manifesta viure en un habitatge amb una sola habitació, i un 2% viu en un estudi.

Respecte a l'edat s'observa que a mesura que aquesta augmenta també ho fa la proporció de persones que manifesten tenir 3 habitacions o més en el seu habitatge. Per la resta de variables sociodemogràfiques no es destaquen diferències significatives.

7. Em podria dir quants anys fa que va signar el darrer contracte de lloguer?

	freqüències	Percentatges
Total	461	100
Menys d'un any	32	6,9
1 any	33	7,1
Dos anys	51	11,0
Tres anys	53	11,5
Quatre anys	28	6,1
5 anys	33	7,1
Més de 5 anys	188	40,8
No contesta	44	9,5

N=461. Persones que viuen en un habitatge de lloguer.

La majoria d'enquestats, un 41% concretament, fa més de 5 anys que va signar el darrer contracte de lloguer. Un 13% fa entre 4 i 5 anys que van signar el contracte, un 11,5% fa 3 anys, un 11% 2 anys, i un 7% fa un any i un altre 7% menys d'un any que van signar l'últim contracte. Un 9,5% no contesta.

En funció de l'edat s'observa que a més edat majors són els casos que declaren que fa més de 5 anys que han firmat l'últim contracte de lloguer. Les persones d'altres nacionalitats són les qui en major proporció declaren tenir contractes inferiors a 5 anys, així com els francesos.

8. Gaudeix de les pròrrogues dels contractes de lloguer que ha fet Govern des del 2018?

	freqüències	Percentatges
Total	461	100
Sí	124	26,9
No	262	56,9
No contesta	74	16,2

N=461. Persones que viuen en un habitatge de lloguer.

Una mica més de la meitat dels enquestats que viuen en un habitatge de lloguer declaren no gaudir de les pròrrogues dels contractes de lloguer que va fer el Govern des del 2018, per un 27% que sí gaudeix de les pròrrogues. Al segon trimestre del 2020 un 27,5% de les persones enquestades afirmaven gaudir de les pròrrogues de lloguer per un 27% aquest any.

Segons l'edat s'observa que a mesura que augmenta aquesta també ho fa la proporció de casos que manifesten que sí han gaudit de les pròrrogues dels contractes de lloguer: els joves de 18 a 24 anys i de 25 a 39 anys ho declaren en un 23% en ambdós casos, un 30% entres els de 40 a 54 anys, i un 28% els de 55 anys o més.

La resta de variables sociodemogràfiques no són estadísticament significatives.

La Llei de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatge,¹ constata la problemàtica de l'escassetat "d'oferta d'habitatges de lloguer residencial, tenint en compte la demanda existent, la qual cosa comporta que en alguns casos, en el moment en què s'extingeixen els contractes vigents, els arrendadors incrementin substancialment la renda i que els arrendataris no hi puguin fer front adequadament, amb els inconvenients de caràcter social que aquest fet pot generar."

La disposició addicional tercera de Llei del pressupost general per a l'exercici 2019² introdueix una mesura urgent transitòria per fer front a la problemàtica de l'increment dels preus del lloguer. Així, s'estableix la pròrroga d'un any de tots els contractes d'arrendament que vencin durant el 2019 i que durant el termini prorrogat es pot apujar el preu de lloguer com a màxim la

¹ Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges.
<http://www.consellgeneral.ad/ca/fitxers/documents/lleis-2019/llei-3-2019-de-mesures-urgents-relatives-a-l2019arrendament-d2019habitatges>

² Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019.
<http://www.consellgeneral.ad/fitxers/documents/lleis-2019/llei-18-2019-del-pressupost-per-a-l2019exercici-del-2019/view>

variació que hagi experimentat l'índex general de preus de consum (IPC) durant l'any natural anterior.

La Llei de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu³ manté per a l'any 2020, amb algunes excepcions, la possibilitat que l'arrendatari d'un habitatge per a residència habitual i permanent pugui mantenir el contracte d'arrendament amb les mateixes condicions econòmiques durant un màxim d'un any més sempre que durant l'any 2020 finalitzi la durada del contracte o bé alguna de les seves pròrrogues.

9. Li ha fet saber el seu arrendador que vol actualitzar l'import de lloguer?

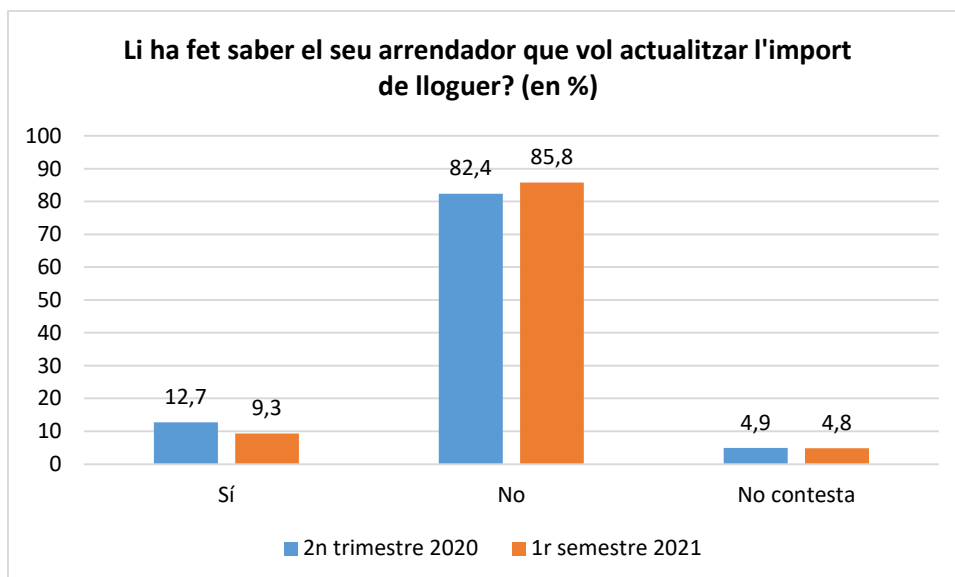
	freqüències	Percentatges
Total	461	100
Sí	43	9,3
No	396	85,8
No contesta	22	4,8

N=461. Persones que viuen en un habitatge de lloguer.

Un 86% dels enquestats declara que el seu arrendador no li ha fet saber cap actualització de l'import del lloguer per un 9% que declara que sí.

No es destaquen diferències significatives amb les variables sociodemogràfiques.

En comparar les dades de fa un any, la proporció de casos que manifesta que l'arrendador vol actualitzar l'import del lloguer cau 3,4 punts percentuals.



³ Llei 23/2019, del 12 de desembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu.

<http://www.consellgeneral.ad/ca/portlet-portada/lleis-recentment-aprovades/llei-23-2019-de-mesures-urgents-en-materia-d2019arrendaments-d2019habitatge-i-per-millorar-el-poder-adquisitiu.pdf>

10. Està buscant activament un habitatge?

	freqüències	Percentatges
Total	742	100
Sí, ja el buscava abans de la crisi del COVID-19	81	11,0
Sí, arran de la crisi del COVID-19	35	4,8
No, no vull canviar	574	77,4
No, m'agradaria canviar, però no puc	38	5,2
No contesta	12	1,6

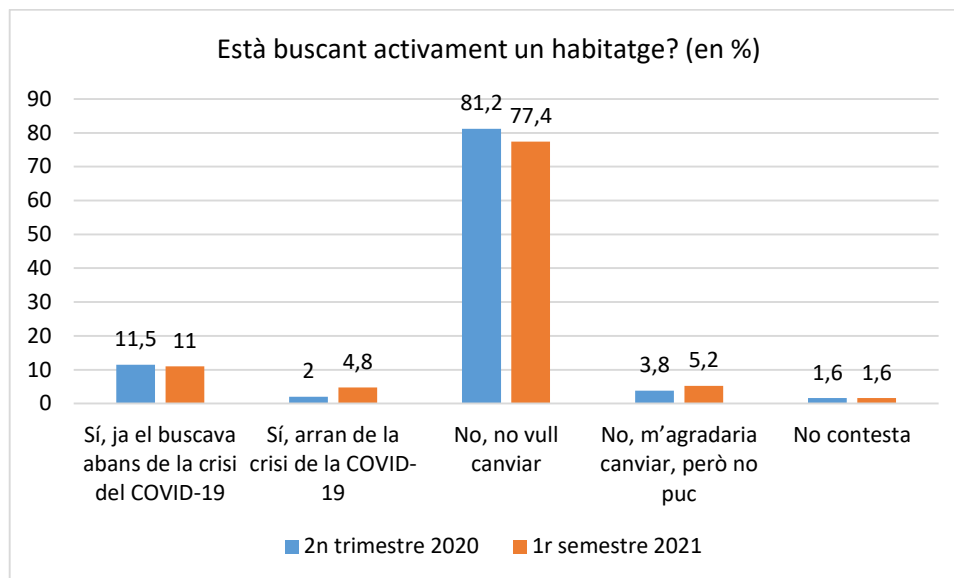
Tres quartes parts de les persones enquestades (77%) manifesta que no vol canviar d'habitatge, enfront un 5% que manifesta que no busca actualment un habitatge tot i que li agradaria canviar. Un altre 5% sí busca activament un habitatge arran de la crisi de la COVID-19, i un 11% busca un habitatge ja des d'abans de la crisi.

Es destaca per edats que són les persones més joves les qui busquen activament un habitatge, tant des d'abans de la crisi de la COVID-19 com arran de la crisi. Segons la nacionalitat, les persones d'altres nacionalitats i franceses són les qui en major proporció declaren buscar un pis des d'abans de la crisi (17,5% i 17% respectivament). I per ocupació s'observa que els treballadors de la indústria, i les persones a la llar són les que més diuen buscar habitatge des d'abans la crisi. Els treballadors del comerç i els aturats, tot i que un ja buscaven abans (18% i 17% respectivament), són els que en major proporció busquen un habitatge arran de la crisi de la COVID-19 (9% i 18% respectivament).

Està buscant activament un habitatge, segons règim de l'habitatge on viu

% Verticals	Total						
	En lloguer	En propietat, ja pagat	En propietat, pagant hipoteca	Altres	En lloguer, pago per l'ús d'una habitació i d'altres espais compartits	Ns/nc	
Total	742	456	164	103	13	5	1
Sí, ja el buscava abans de la crisi del COVID-19	11,0	15,4	2,6	2,7	26,8	15,2	0,0
Sí, arran de la crisi del COVID-19	4,8	7,5	0,0	0,0	0,0	26,3	0,0
No, no vull canviar	77,4	69,3	95,0	93,0	20,9	58,4	100,0
No, m'agradaria canviar, però no puc	5,2	7,6	0,9	1,3	8,9	0,0	0,0
No contesta	1,6	0,3	1,4	3,0	43,3	0,0	0,0

En relació al segon trimestre del 2020 s'observa un augment de la proporció de persones que d'una banda manifesten buscar activament un habitatge arran de la crisi de la COVID-19 passant d'un 2% a un 5% aquest semestre. D'altra banda també creixen els casos que declaren que voldrien canviar d'habitatge però que pel moment no poden (d'un 4% a un 5%).



N=81. Persones que buscaven abans de la crisi

	freqüències	Percentatges
Total	81	100
Un pis més gran, més espai, casa unifamiliar	24	29,5
Per comprar, tenir-lo en propietat	22	26,8
Més barat, és molt car	14	17,6
Millor situació	5	6,4
Per independitzar-se, està amb els pares	5	5,7
Més petit, és massa gran	4	4,4
Canviar parròquia	2	2,1
Més llum, sol...	2	2,7
Pis millor	2	2,5
Se li acaba el contracte	2	2,8
Humitats, fred, sorolls	2	2,6
Per canviar	2	2,5
El propietari vol vendre el pis	1	1,0
Vol estar sol/a	1	1,0
Amb terrassa, balcons...	1	1,4
Vol marxar del país	1	0,9
Amb parking	1	1,5
Pels animals	1	1,4
Per la illa que torna a Andorra	1	1,0

Entre les persones que busquen un habitatge des d'abans de la crisi de la COVID-19 es destaca que les raons principals són per qüestions d'espai, docs un 29,5% manifesta voler un habitatge

més gran, un 27% voldria comprar una propietat, un 18% al·lega buscar un habitatge més econòmic. En menor proporció apareixen raons lligades a una millora de la ubicació geogràfica, a l'emancipació (6% en ambdós casos), reduir l'espai de l'habitatge, canviar de parròquia, més llum natural, entre altres.

N=35. Persones que busquen habitatge arran de la crisi

	freqüències	Percentatges
Total	35	100
Més barat, és molt car	10	28,7
Un pis més gran, més espai, casa unifamiliar	7	18,4
Per independitzar-se, està amb els pares	6	16,0
Humitats, fred, sorolls	3	8,1
Se li acaba el contracte	2	6,8
El fan fora del pis, desnonament	2	7,0
Millor situació	2	5,8
Amb terrassa, balcons...	1	2,4
Per comprar, tenir-lo en propietat	1	3,8
El propietari vol vendre el pis	1	3,4
Per canvis de treball	1	4,2
Lloga habitacions perquè no es pot permetre pagar la casa	1	3,8

En canvi, les raons per les quals les persones que busquen un nou habitatge arran de la crisi de la COVID-19 són principalment per una qüestió econòmica: abaratir el cost de l'habitatge en un 29% dels casos, i per una raó d'espai en un 18% dels casos. Un altre 16% esmenta l'emancipació, un 8% humitats, sorolls, un 7% perquè se li acaba el contracte de lloguer, també per desnonament.

N=38. Persones que els agradaria canviar però no poden

	freqüències	Percentatges
Total	38	100
Són molt cars	31	79,3
Per la seva situació actual no pot	3	9,1
Condicions difícils al Pas	2	4,1
Canviar de parròquia	1	1,7
No hi ha pisos	1	1,9
Busca pis amb ascensor	1	1,7
Un pis més gran i exterior	1	2,2

Aquells enquestats a qui els agradaria canviar d'habitatge però no poden manifesten en un 79% dels casos que voldrien canvis per l'alt cost de l'habitatge actual, i en menor proporció, per la seva situació actual, canvi d'ubicació geogràfica.

ANNEXES

Taula 1. Digui'm, si us plau, si el seu habitatge és de propietat o de lloguer?

% Horitzontals	Total						
	En lloguer	En propietat, ja pagat	En propietat, pagant hipoteca	Altres	En lloguer, pago per l'ús d'una habitació i d'altres espais compartits	Ns/nc	
Total	742	61,4	22,1	13,8	1,8	0,7	0,2
SEXE							
Home	369	60,8	21,8	14,5	2,2	0,8	0,0
Dona	372	62,1	22,5	13,2	1,3	0,6	0,3
EDAT							
18 a 24 anys	63	44,9	30,7	15,3	7,7	1,4	0,0
25 a 39 anys	177	73,2	7,9	15,4	2,6	0,8	0,0
40 a 54 anys	237	66,2	13,4	18,5	0,8	0,5	0,5
55 anys o més	263	53,0	37,6	8,3	0,6	0,6	0,0
No contesta	1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NACIONALITAT							
Andorrana	296	43,4	33,7	19,0	3,6	0,3	0,0
Espanyola	214	62,6	20,5	15,9	0,0	1,0	0,0
Francesa	41	92,4	3,8	3,8	0,0	0,0	0,0
Portuguesa	99	89,0	5,0	3,8	0,0	2,2	0,0
Altres	93	73,4	15,2	7,6	2,5	0,0	1,3
NIVELL D'ESTUDIS							
Estudis primaris no acabats o sense estudis	25	62,0	28,2	6,5	0,0	3,3	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	169	75,9	11,6	9,5	1,8	1,2	0,0
Ensenyament secundari superior	185	58,4	26,3	12,5	2,0	0,7	0,0
Formació professional grau mitjà o superior	103	60,6	21,3	14,0	4,1	0,0	0,0
Universitaris	255	54,7	25,3	18,5	0,8	0,3	0,5
No contesta	3	31,8	68,2	0,0	0,0	0,0	0,0
OCUPACIÓ							
Directius, propietaris i comandaments intermedis	99	50,5	33,4	16,1	0,0	0,0	0,0
Personal administratiu i similars	85	50,7	18,6	30,0	0,8	0,0	0,0

Professionals, tècnics i similars	121	55,2	20,4	22,7	0,6	0,0	1,0
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	103	87,3	3,8	5,5	1,3	2,1	0,0
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	93	74,0	7,0	13,1	4,6	1,4	0,0
Treballadors no qualificats	24	93,2	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Jubilats	98	42,0	53,1	4,9	0,0	0,0	0,0
Estudiants	47	36,5	41,1	15,3	5,2	1,9	0,0
Tasques de la llar	9	83,9	9,1	7,0	0,0	0,0	0,0
Aturats	35	87,8	0,0	1,9	10,3	0,0	0,0
Baixa	14	59,1	29,1	5,9	0,0	5,8	0,0
Altres situacions	7	42,3	33,8	23,9	0,0	0,0	0,0
No contesta	7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Taula 2. Ens pot indicar quin any va començar a viure en el seu habitatge actual?

% Horitzontals	Total	Un any o menys	De 2 a 4 anys	De 5 a 7 anys	De 8 a 10 anys	Més de 10 anys	No contesta
Total	742	8,6	20,2	18,3	8,0	44,5	0,3
SEXE							
Home	369	10,1	20,5	18,2	9,0	42,2	0,0
Dona	372	7,1	20,0	18,5	6,9	46,8	0,7
EDAT							
18 a 24 anys	63	5,2	14,9	21,9	3,8	52,7	1,4
25 a 39 anys	177	18,1	35,3	21,3	8,0	17,3	0,0
40 a 54 anys	237	6,6	21,5	18,9	10,4	42,2	0,4
55 anys o més	263	4,4	10,3	15,0	6,8	63,2	0,3
No contesta	1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NACIONALITAT							
Andorrana	296	6,7	15,1	14,3	6,7	57,2	0,0
Espanyola	214	8,0	20,1	18,9	8,3	44,2	0,4
Francesa	41	14,9	21,3	15,8	4,3	43,7	0,0
Portuguesa	99	8,1	20,1	21,2	15,6	33,2	1,7
Altres	93	13,5	36,5	28,0	4,9	17,2	0,0
NIVELL D'ESTUDIS							
Estudis primaris no acabats o sense estudis	25	11,6	6,6	26,8	6,3	48,7	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	169	6,3	16,7	20,1	14,7	41,2	1,0
Ensenyament secundari superior	185	6,5	21,7	20,7	4,7	45,9	0,5

Formació professional grau mitjà o superior	103	9,2	14,7	14,4	4,4	57,3	0,0
Universitaris	255	10,7	25,4	16,4	7,6	39,8	0,0
No contesta	3	31,8	0,0	0,0	0,0	68,2	0,0
OCUPACIÓ							
Directius, propietaris i comandaments intermedis	99	10,4	17,6	18,6	6,1	46,5	0,9
Personal administratiu i similars	85	13,5	22,5	17,5	4,2	42,2	0,0
Professionals, tècnics i similars	121	6,8	29,7	15,8	9,4	38,3	0,0
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	103	12,7	23,6	24,8	11,2	27,7	0,0
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	93	7,8	20,8	15,6	9,1	46,6	0,0
Treballadors no qualificats	24	5,4	17,8	8,2	19,6	49,0	0,0
Jubilats	98	2,5	8,2	10,5	3,4	75,4	0,0
Estudiants	47	5,2	5,0	19,2	5,2	63,6	1,9
Tasques de la llar	9	12,5	14,5	34,1	13,8	16,1	9,1
Aturats	35	7,0	35,3	37,3	9,4	11,0	0,0
Baixa	14	5,8	13,6	17,3	11,9	51,3	0,0
Altres situacions	7	23,2	24,9	19,1	0,0	32,8	0,0
No contesta	7	14,5	28,8	35,1	21,6	0,0	0,0

Taula 3. Pot indicar el cost, aproximat, del lloguer del seu habitatge (en €) descomptant els subministraments (aigua, llum, calefacció) ?

freqüències	Total	Casos	Mitjana	Desviació
Total	152	143	720,733	285,839
SEXE				
Home	77	70	697,554	230,719
Dona	76	73	743,032	330,439
EDAT				
18 a 24 anys	5	5	575,000	141,361
25 a 39 anys	66	64	703,075	224,257
40 a 54 anys	54	52	776,019	362,925
55 anys o més	26	22	671,667	245,576
No contesta	1	0		
NACIONALITAT				
Andorrana	37	34	684,883	264,976
Espanyola	39	37	771,309	383,794
Francesa	15	14	779,930	268,460
Portuguesa	25	25	617,058	196,347
Altres	36	34	753,017	227,680
NIVELL D'ESTUDIS				
Estudis primaris no acabats o sense estudis	3	3	579,392	223,188
Ensenyament primari o secundari bàsic	30	28	555,446	170,039
Ensenyament secundari superior	38	35	731,004	409,970
Formació professional grau mitjà o superior	18	18	713,230	197,320
Universitaris	63	58	804,102	229,426
OCUPACIÓ				
Directius, propietaris i comandaments intermedis	20	18	953,587	510,964
Personal administratiu i similars	15	14	812,663	240,278
Professionals, tècnics i similars	29	28	812,180	194,933
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	37	36	615,353	216,523
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	20	20	574,294	157,548
Treballadors no qualificats	6	5	575,463	214,794
Jubilats	4	4	771,554	393,431
Estudiants	0	0		
Tasques de la llar	3	1	872,000	0,000
Aturats	11	11	691,511	158,985
Baixa	3	3	548,206	194,842
Altres situacions	2	2	700,000	0,000
No contesta	3	1	700,000	

Taula 4. Pot indicar quin és el percentatge (%) dels ingressos mensuals de la seva llar que destina a pagar l'habitatge?

% Horitzontals	Total					
	Menys d'un 30%	D'un 30% a un 49%	50% o més	No sap	No contesta	
Total	563	21,1	39,5	22,0	0,0	17,4
SEXE						
Home	281	26,4	44,1	17,0	0,0	12,5
Dona	283	15,8	34,8	27,1	0,0	22,3
EDAT						
18 a 24 anys	39	12,5	39,1	6,2	0,0	42,2
25 a 39 anys	159	18,1	40,3	27,4	0,0	14,2
40 a 54 anys	202	23,1	43,6	20,6	0,0	12,6
55 anys o més	163	23,5	33,8	22,5	0,0	20,2
No contesta	1	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
NACIONALITAT						
Andorrana	186	27,4	40,7	17,8	0,0	14,1
Espanyola	170	18,0	42,3	21,2	0,0	18,6
Francesa	39	37,9	24,9	21,6	0,0	15,6
Portuguesa	94	14,6	37,8	19,6	0,0	28,0
Altres	75	11,8	39,7	37,7	0,0	10,9
NIVELL D'ESTUDIS						
Estudis primaris no acabats o sense estudis	18	0,0	34,1	20,1	0,0	45,8
Ensenyament primari o secundari bàsic	147	11,3	38,2	25,3	0,0	25,3
Ensenyament secundari superior	133	23,3	39,2	22,4	0,0	15,1
Formació professional grau mitjà o superior	77	18,3	38,9	34,4	0,0	8,4
Universitaris	187	30,4	41,6	14,5	0,0	13,5
No contesta	1	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
OCUPACIÓ						
Directius, propietaris i comandaments intermedis	66	31,6	35,6	16,0	0,0	16,8
Personal administratiu i similars	69	25,6	49,1	14,0	0,0	11,3
Professionals, tècnics i similars	94	31,9	41,1	15,3	0,0	11,8
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	97	16,2	44,1	26,9	0,0	12,7
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	83	18,5	48,9	20,8	0,0	11,8
Treballadors no qualificats	22	5,8	36,0	27,5	0,0	30,7
Jubilats	46	21,8	16,1	30,1	0,0	32,0
Estudiants	25	9,6	32,0	9,6	0,0	48,8
Tasques de la llar	8	7,7	29,6	10,0	0,0	52,7
Aturats	31	0,0	33,3	53,5	0,0	13,2

Baixa	10	7,7	33,2	42,4	0,0	16,8
Altres situacions	4	17,5	53,7	28,8	0,0	0,0
No contesta	7	44,5	12,2	12,0	0,0	31,3

Taula 5. Quants metres quadrats té el seu habitatge?

% Horitzontals	Total	Menys de 50 metres	De 50 a 79 metres	De 80 a 99 metres	De 100 a 149 metres	150 metres o més
Total	742	4,5	20,4	25,8	28,1	11,7
SEXE						
Home	369	5,3	20,6	26,7	29,1	12,3
Dona	372	3,7	20,3	24,9	27,0	11,1
EDAT						
18 a 24 anys	63	1,4	11,2	34,6	16,8	7,7
25 a 39 anys	177	6,6	26,1	36,1	22,7	3,4
40 a 54 anys	237	3,6	22,2	24,2	32,7	10,6
55 anys o més	263	4,7	17,4	18,2	30,3	19,2
No contesta	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NACIONALITAT						
Andorrana	296	2,9	16,3	23,0	34,2	16,6
Espanyola	214	5,7	20,5	25,0	27,2	12,3
Francesa	41	3,8	13,1	31,7	40,3	8,7
Portuguesa	99	7,5	25,8	28,3	16,7	2,2
Altres	93	3,8	31,2	31,0	17,2	5,9
NIVELL D'ESTUDIS						
Estudis primaris no acabats o sense estudis	25	8,7	19,6	3,3	24,2	9,8
Ensenyament primari o secundari bàsic	169	6,0	30,5	26,6	17,0	4,4
Ensenyament secundari superior	185	5,6	20,8	26,0	27,2	11,5
Formació professional grau mitjà o superior	103	1,9	21,3	32,1	31,6	10,3
Universitaris	255	3,3	13,4	25,0	34,5	17,5
No contesta	3	0,0	0,0	0,0	68,2	0,0
OCUPACIÓ						
Directius, propietaris i comandaments intermedis	99	2,4	12,5	22,1	40,5	20,0
Personal administratiu i similars	85	4,3	20,1	23,3	28,4	14,0
Professionals, tècnics i similars	121	0,5	18,8	23,7	37,2	14,7
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	103	10,1	38,1	24,4	16,3	0,8

Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	93	4,8	23,3	37,1	27,3	3,7
Treballadors no qualificats	24	5,4	27,6	19,4	22,5	5,4
Jubilats	98	5,0	15,6	13,1	31,5	24,1
Estudiants	47	1,9	0,0	36,1	22,5	10,3
Tasques de la llar	9	0,0	0,0	57,7	21,6	7,0
Aturats	35	5,9	38,3	39,3	0,0	0,0
Baixa	14	5,8	23,3	36,3	22,8	0,0
Altres situacions	7	0,0	0,0	0,0	54,6	35,7
No contesta	7	24,2	0,0	35,1	16,8	0,0

Taula 6. Quantes habitacions té el seu habitatge (+4m2)? (excloses cambres de bany, cuines, terrasses, passadissos i vestíbuls, trasters i garatges)

% Horitzontals	Total						
	És un estudi	Una habitació	Dues habitacions	Tres habitacions	4 habitacions	5 o més habitacions	
Total	742	2,3	6,1	27,0	46,7	14,6	3,2
SEXE							
Home	369	2,6	7,1	26,8	44,4	15,1	3,9
Dona	372	2,0	5,1	27,2	49,0	14,0	2,6
EDAT							
18 a 24 anys	63	0,0	7,3	38,5	42,7	7,7	3,8
25 a 39 anys	177	2,7	6,7	34,2	45,3	10,4	0,7
40 a 54 anys	237	2,5	5,2	24,5	50,4	14,9	2,5
55 anys o més	263	2,5	6,2	21,4	45,6	18,9	5,4
No contesta	1	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
NACIONALITAT							
Andorrana	296	1,5	4,2	22,7	48,2	17,2	6,1
Espanyola	214	3,0	5,1	29,4	45,5	14,7	2,3
Francesa	41	0,0	8,2	35,3	40,8	15,8	0,0
Portuguesa	99	3,0	7,2	30,6	46,5	11,8	0,9
Altres	93	3,8	12,2	27,7	47,9	8,4	0,0
NIVELL D'ESTUDIS							
Estudis primaris no acabats o sense estudis	25	8,9	6,3	16,3	47,5	21,0	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	169	2,2	9,3	33,0	47,2	6,5	1,8
Ensenyament secundari superior	185	0,9	9,3	26,9	43,7	16,7	2,5
Formació professional grau mitjà o superior	103	1,1	2,6	29,8	53,5	10,1	2,8
Universitaris	255	3,3	3,1	23,0	45,6	19,8	5,2
No contesta	3	0,0	0,0	31,8	68,2	0,0	0,0
OCUPACIÓ							
Directius, propietaris i comandaments intermedis	99	1,9	2,9	28,1	47,3	15,9	3,9
Personal administratiu i similars	85	0,8	4,1	23,9	54,9	11,6	4,8
Professionals, tècnics i similars	121	2,0	2,4	23,4	46,4	20,9	4,8
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	103	5,2	13,1	36,3	40,8	3,8	0,8
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	93	2,3	4,1	29,9	45,7	17,2	0,8

Treballadors no qualificats	24	0,0	5,4	29,5	45,6	19,4	0,0
Jubilats	98	1,7	8,1	17,4	43,6	23,7	5,6
Estudiants	47	0,0	0,0	34,4	50,1	10,3	5,2
Tasques de la llar	9	0,0	0,0	0,0	93,0	7,0	0,0
Aturats	35	4,7	17,5	39,2	38,6	0,0	0,0
Baixa	14	11,6	11,4	22,4	40,5	14,1	0,0
Altres situacions	7	0,0	0,0	9,6	59,7	30,6	0,0
No contesta	7	0,0	24,2	14,5	51,9	0,0	9,4

Taula 7. Em podria dir quants anys fa que va signar el darrer contracte de lloguer?

% Horitzontals	Total	Menys d'un any	1 any	Dos anys	Tres anys	Quatre anys	5 anys	Més de 5 anys	Ns/Nc
Total	461	6,9	7,1	11,0	11,5	6,1	7,1	40,8	9,5
SEXE									
Home	228	7,8	9,8	10,4	10,0	7,6	5,6	39,8	8,9
Dona	233	5,9	4,5	11,6	12,8	4,7	8,5	41,8	10,1
EDAT									
18 a 24 anys	29	0,0	8,3	21,7	8,1	0,0	0,0	30,9	30,9
25 a 39 anys	131	12,0	13,6	11,6	12,9	7,7	8,2	27,6	6,5
40 a 54 anys	158	5,3	6,0	9,4	13,7	8,1	9,2	42,1	6,3
55 anys o més	141	5,3	2,3	10,1	8,4	3,8	5,2	54,0	10,9
No contesta	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
NACIONALITAT									
Andorrana	129	7,2	8,2	9,1	11,0	6,8	3,0	41,1	13,6
Espanyola	136	6,4	3,6	10,8	10,6	6,6	7,2	47,9	6,9
Francesa	38	9,4	4,7	8,3	8,8	4,7	13,6	39,6	10,9
Portuguesa	90	2,5	8,3	6,8	12,9	4,7	7,6	44,4	12,8
Altres	68	11,5	12,1	22,0	13,5	6,7	10,4	22,0	1,8
NIVELL D'ESTUDIS									
Estudis primaris no acabats o sense estudis	17	5,0	7,7	0,0	10,1	0,0	5,1	66,9	5,1
Ensenyament primari o secundari bàsic	131	4,1	6,0	8,9	13,0	3,9	7,8	43,6	12,7
Ensenyament secundari superior	110	6,1	7,3	8,8	6,9	10,3	10,5	40,9	9,1
Formació professional grau mitjà o superior	63	6,4	11,3	18,2	4,4	3,7	3,2	37,2	15,7
Universitaris	140	10,5	6,2	12,9	17,0	6,8	5,7	36,9	4,0
No contesta	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
OCUPACIÓ									
Directius, propietaris i comandaments intermedis	50	16,8	2,6	17,4	7,0	11,0	10,0	31,3	4,0
Personal administratiu i similars	43	12,1	0,0	17,3	16,9	7,2	2,0	42,8	1,8
Professionals, tècnics i similars	67	5,3	7,4	6,5	19,0	7,1	7,9	39,8	7,1
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	92	6,3	10,9	14,4	11,0	5,7	6,7	38,5	6,6
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	70	5,5	12,7	8,1	12,3	4,0	7,0	40,7	9,7

Treballadors no qualificats	22	0,0	0,0	0,0	11,6	0,0	11,2	47,1	30,2
Jubilats	41	3,9	1,9	5,9	8,0	5,2	1,9	63,4	9,8
Estudiants	18	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	50,0	45,2
Tasques de la llar	8	14,9	0,0	0,0	17,2	0,0	40,6	27,3	0,0
Aturats	31	0,0	14,6	19,7	8,8	13,5	10,3	23,8	9,2
Baixa	9	21,5	0,0	0,0	7,0	8,4	9,1	45,0	9,0
Altres situacions	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
No contesta	7	0,0	35,1	28,8	0,0	0,0	0,0	21,6	14,5

Taula 8. Gaudeix de les pròrrogues dels contractes de lloguer que ha fet Govern des del 2018?

% Horitzontals	Total	Sí	No	Ns/nc
	Total	461	26,9	56,9
SEXE				
Home	228	25,5	58,7	15,8
Dona	233	28,3	55,2	16,5
EDAT				
18 a 24 anys	29	22,6	40,9	36,5
25 a 39 anys	131	23,2	56,9	19,9
40 a 54 anys	158	29,8	62,1	8,1
55 anys o més	141	28,2	54,9	17,0
No contesta	1	0,0	0,0	100,0
NACIONALITAT				
Andorrana	129	28,2	51,3	20,6
Espanyola	136	29,5	61,0	9,5
Francesa	38	21,8	70,9	7,3
Portuguesa	90	24,4	53,5	22,1
Altres	68	25,3	56,4	18,3
NIVELL D'ESTUDIS				
Estudis primaris no acabats o sense estudis	17	10,1	65,0	24,9
Ensenyament primari o secundari bàsic	131	25,7	56,3	18,1
Ensenyament secundari superior	110	25,7	59,2	15,1
Formació professional grau mitjà o superior	63	35,9	43,4	20,6
Universitaris	140	27,1	61,3	11,6
No contesta	1	0,0	0,0	100,0
OCUPACIÓ				
Directius, propietaris i comandaments intermedis	50	24,5	68,8	6,7
Personal administratiu i similars	43	32,2	62,4	5,4
Professionals, tècnics i similars	67	26,9	56,6	16,6
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	92	27,3	51,8	20,9
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	70	25,8	64,6	9,7
Treballadors no qualificats	22	29,9	45,7	24,4
Jubilats	41	32,7	49,2	18,0
Estudiants	18	36,6	26,9	36,6
Tasques de la llar	8	31,3	51,5	17,2
Aturats	31	19,4	54,5	26,1
Baixa	9	8,4	69,9	21,7
Altres situacions	3	0,0	100,0	0,0
No contesta	7	12,2	73,3	14,5

Taula 9. Li ha fet saber el seu arrendador que vol actualitzar l'import de lloguer?

% Horitzontals	Total	Sí	No	Ns/nc
Total	461	9,3	85,8	4,8
SEXE				
Home	228	8,9	86,9	4,2
Dona	233	9,7	84,8	5,5
No contesta	0	0,0	0,0	0,0
EDAT				
18 a 24 anys	29	8,3	60,8	30,9
25 a 39 anys	131	9,0	89,5	1,5
40 a 54 anys	158	10,0	87,7	2,3
55 anys o més	141	9,2	86,1	4,7
No contesta	1	0,0	0,0	100,0
NACIONALITAT				
Andorrana	129	9,0	83,4	7,6
Espanyola	136	9,0	89,2	1,8
Francesa	38	17,8	74,9	7,3
Portuguesa	90	7,2	84,8	8,0
Altres	68	8,7	91,3	0,0
No contesta	0	0,0	0,0	0,0
NIVELL D'ESTUDIS				
Estudis primaris no acabats o sense estudis	17	0,0	89,9	10,1
Ensenyament primari o secundari bàsic	131	8,1	85,2	6,8
Ensenyament secundari superior	110	11,1	83,2	5,7
Formació professional grau mitjà o superior	63	8,7	89,5	1,9
Universitaris	140	10,5	87,1	2,4
No contesta	1	0,0	0,0	100,0
OCUPACIÓ				
Directius, propietaris i comandaments intermedis	50	13,8	83,9	2,3
Personal administratiu i similars	43	7,8	90,4	1,8
Professionals, tècnics i similars	67	12,6	84,8	2,7
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	92	7,9	88,3	3,7
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	70	9,2	88,9	2,0
Treballadors no qualificats	22	0,0	86,7	13,3
Jubilats	41	6,1	89,8	4,1
Estudiants	18	13,4	46,2	40,3
Tasques de la llar	8	0,0	100,0	0,0
Aturats	31	15,7	81,5	2,8
Baixa	9	0,0	100,0	0,0
Altres situacions	3	0,0	100,0	0,0
No contesta	7	12,2	73,3	14,5

Taula 10. Està buscant activament un habitatge?

% Horitzontals	Total	Sí, ja el buscava abans de la crisi del COVID-19	Sí, arran de la crisi del COVID-19	No, no vull canviar	No, m'agradaria canviar, però no puc	Ns/nc
Total	742	11,0	4,8	77,4	5,2	1,6
SEXE						
Home	369	11,9	4,2	78,1	3,4	2,3
Dona	372	10,0	5,4	76,7	6,9	1,0
EDAT						
18 a 24 anys	63	11,1	3,8	68,3	1,4	15,3
25 a 39 anys	177	23,5	9,0	60,7	6,1	0,7
40 a 54 anys	237	8,4	5,8	78,9	6,5	0,3
55 anys o més	263	4,8	1,2	89,4	4,3	0,3
No contesta	1	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
NACIONALITAT						
Andorrana	296	10,2	3,4	80,8	2,3	3,3
Espanyola	214	9,7	4,2	79,3	5,7	1,1
Francesa	41	16,9	3,8	75,4	3,8	0,0
Portuguesa	99	7,5	4,1	75,9	12,4	0,0
Altres	93	17,5	11,5	64,9	6,1	0,0
NIVELL D'ESTUDIS						
Estudis primaris no acabats o sense estudis	25	0,0	5,0	86,7	8,3	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	169	9,2	2,9	78,3	8,1	1,4
Ensenyament secundari superior	185	9,4	6,2	75,7	5,7	3,0
Formació professional grau mitjà o superior	103	12,4	2,4	77,3	5,6	2,3
Universitaris	255	13,9	6,0	76,9	2,5	0,7
No contesta	3	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
OCUPACIÓ						
Directius, propietaris i comandaments intermedis	99	13,2	3,4	80,4	1,7	1,2
Personal administratiu i similars	85	6,8	4,2	83,8	5,2	0,0
Professionals, tècnics i similars	121	9,6	4,3	82,3	3,3	0,5
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	103	18,3	9,2	66,7	5,8	0,0
Treballadors de la indústria, construcció, agricultura	93	16,4	2,5	74,9	5,4	0,8
Treballadors no qualificats	24	5,0	0,0	70,0	24,9	0,0

Jubilats	98	3,9	1,6	92,0	2,5	0,0
Estudiants	47	5,2	0,0	77,6	1,9	15,3
Tasques de la llar	9	25,0	0,0	61,2	13,8	0,0
Aturats	35	16,9	18,1	40,9	17,1	7,0
Baixa	14	8,1	0,0	85,9	5,9	0,0
Altres situacions	7	0,0	19,1	80,9	0,0	0,0
No contesta	7	0,0	35,1	64,9	0,0	0,0