



**ANDORRA**  
RECERCA +  
INNOVACIÓ

# Observatori

Habitatge

## segon semestre 2022

Grup de Sociologia





# Sumari

---

1. INTRODUCCIÓ.....	5
1.1. Metodologia .....	5
1.2. Variables sociodemogràfiques .....	6
1.3. Relacions entre variables sociodemogràfiques.....	12
1.4. Context del 8 al 22 de novembre de 2022 .....	16
2. RESULTATS DE L'ENQUESTA.....	18
HABITATGE.....	18
2.10. El seu habitatge és de propietat o de lloguer?.....	18
.....	18
2.11. Quin any va començar a viure en el seu habitatge actual?.....	21
2.12. Podria indicar el cost aproximat (en euros) del lloguer/hipoteca del seu habitatge descomptant els subministraments (aigua, llum, calefacció)? .....	23
2.13. Podria indicar quin és el percentatge dels ingressos mensuals que la seva llar destina a pagar l'habitatge? .....	26
2.14. Quants metres quadrats té el seu habitatge?.....	28
2.15. Quantes habitacions té el seu habitatge (excloent els lavabos, cuines, terrasses, passadissos, vestíbuls, trasters i garatges)?.....	29
2.16. Quants anys fa que va signar el darrer contracte de lloguer? .....	31
2.17. Gaudeix de les pròrrogues dels contractes de lloguer que ha fet Govern des del 2018? .....	32
2.18. El seu arrendador li ha fet saber que vol actualitzar l'import del lloguer?.....	34
2.19. Està buscant activament un habitatge? .....	35
2.19.1. Per quin motiu vol canviar de pis? .....	36
2.19.2. Per quin motiu no pot canviar de pis? .....	36
2.20. Parlant sobre l'habitatge, quins considera que són actualment els tres aspectes (per ordre d'importància) que caldria millorar a Andorra?.....	38
2.21. Considera que té alguna necessitat o algun aspecte a millorar en relació amb el seu habitatge? .....	40
2.22. Podria indicar tres actuacions prioritàries en matèria d'habitatge que caldria que desenvolupessin el Govern d'Andorra i el seu comú? .....	43
3. ANNEXOS.....	46
3.1. Valor estadístic i significació estadística dels resultats .....	46

3.2. Classificació d'ocupacions pel mercat laboral andorrà .....	48
4. TAULES.....	50
Taula 2.10.....	50
Taula 2.11.....	51
Taula 2.12.....	52
Taula 2.13.....	53
Taula 2.14.....	54
Taula 2.15.....	55
Taula 2.16.....	56
Taula 2.17.....	57
Taula 2.18.....	58
Taula 2.19.....	59
Taula 2.21.....	60

# 1. INTRODUCCIÓ

L'Observatori d'Andorra és un instrument que vol mesurar les percepcions de la població sobre diversos aspectes de la societat andorrana i la seva evolució. És per això que aquesta enquesta es fa de manera periòdica (dos cops a l'any) i té preguntes que es repeteixen regularment, preguntes que tracten sobre temes d'actualitat i preguntes sobre temes relacionats amb les línies d'investigació del nostre centre.

Els resultats d'aquest observatori volen ser comparables amb enquestes similars que es fan a països del nostre entorn (com les del CIS a Espanya, l'INSEE a França, o l'Eurobaròmetre a tota la Unió Europea). Per això el disseny de l'observatori i d'algunes de les seves preguntes estan inspirats en l'Eurobaròmetre europeu.

L'observatori d'aquest semestre inclou tres apartats:

- Preguntes sobre els principals problemes d'Andorra en l'actualitat
- Preguntes sobre la situació econòmica
- Preguntes sobre habitatge
- Preguntes sobre persones en situació de dependència

Els resultats que presentem a continuació són les primeres relacions fetes a partir de les dades de l'enquesta. En molts casos són anàlisis descriptives, en altres ens permeten fer hipòtesis de treball que intentarem validar en estudis més aprofundits.

## 1.1. Metodologia

El treball de camp s'ha dut a terme entre el 8 i el 22 de novembre del 2022 mitjançant una enquesta telefònica.

L'univers és tota la població d'Andorra a partir de 18 anys que viu en una llar amb telèfon fix o que tenen un telèfon mòbil.

La mostra està formada per 745 persones escollides de manera aleatòria entre tots els possibles números de telèfon d'Andorra.

El marge d'error per al conjunt de la mostra i en el supòsit d'una selecció aleatòria simple és del +/-3,6%, amb un nivell de confiança del 95,5% i sota la hipòtesis de màxima indeterminació ( $P=Q=50$ ).<sup>1</sup>

La mostra s'ha ponderat per edat i nacionalitat per tal d'adequar-la als percentatges reals de la població d'Andorra major de 18 anys. Per efecte d'aquesta ponderació es poden produir lleugeres variacions en alguns percentatges a causa de l'arrodoniment dels decimals.

---

<sup>1</sup> En l'annex 1, al final del document, s'adjunta una nota metodològica on s'explica amb més detall què significa el valor estadístic (marges d'error) a l'hora d'interpretar els resultats de les enquestes.

## 1.2. Variables sociodemogràfiques

### Sexe

	Freqüències	Percentatges
Total	746	100
Home	388	52,1
Dona	358	47,9

### Edat

	Freqüències	Percentatges
Total	746	100
De 18 a 29	122	16,4
De 30 a 44	201	27,0
De 45 a 64	292	39,1
65 anys o més	131	17,5

El 48% de les persones enquestades són dones i el 52% homes. Un 16% tenen entre 18 i 29 anys, un 27% entre 30 i 44 anys, un 39% entre 45 i 64 anys, i un 17,5% 65 anys o més.

### Quina és la seva nacionalitat?

	Freqüències	Percentatges
Total	746	100
Andorrana	316	42,4
Espanyola	206	27,6
Francesa	37	4,9
Portuguesa	96	12,9
Altres	90	12,1
No contesta	1	0,1

El 42% dels enquestats tenen la nacionalitat andorrana, el 27,6% són espanyols, el 5% francesos, el 13% portuguesos i el 12% de la resta de nacionalitats.

### Ha nascut a Andorra?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
Sí	221	29,6
No	524	70,3
Ns/Nc	1	0,1

### (Als nascuts fora d'Andorra=524) Quants anys fa que resideix a Andorra?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>524</b>	<b>100</b>
Menys de 10 anys	157	29,9
Entre 10 i 19 anys	84	16,0
Més de 20 anys	283	54,0
No contesta	1	0,2

El 30% dels enquestats han nascut a Andorra, mentre que el 70% han nascut fora d'Andorra. Entre les persones que han nascut fora d'Andorra, el 54% fa vint anys o més que viuen al país, el 16% entre deu i dinou anys, i el 30% fa menys de deu anys que hi resideixen.

### A quina parròquia viu?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
Canillo	42	5,6
Encamp	113	15,1
Ordino	53	7,1
La Massana	114	15,3
Andorra la Vella	212	28,4
Sant Julià de Lòria	75	10,1
Escaldes-Engordany	136	18,2
Ns/Nc	2	0,2

Un 28% de les persones enquestades viuen a Andorra la Vella, un 18% a Escaldes, un 15% a Encamp, un altre 15% a la Massana, un 10% a Sant Julià, un 7% a Ordino i un 6% a Canillo.

### Quin és el nivell més alt d'estudis que ha finalitzat?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
Estudis primaris no acabats o sense estudis	36	4,8
Ensenyament primari o secundari bàsic	145	19,4
Ensenyament secundari superior	154	20,6
Formació professional	147	19,7
Universitaris	261	35,0
No contesta	3	0,4

Un 5% de les persones enquestades tenen estudis primaris incomplets o sense estudis, un 19% estudis primaris o secundaris bàsics (EGB, ESO, 3ème), un 21% estudis secundaris superiors (Batxillerat, COU, BAC), un 20% formació professional i un 35% estudis universitaris.

### Quantes persones viuen a la llar comptant-se vostè mateix?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
1	127	17,0
2	249	33,3
3	186	24,9
4	122	16,3
5 o més	38	5,1
No contesta	25	3,3
<b>Mitjana</b>	<b>2,589</b>	
<b>Desviació</b>	<b>1,149</b>	

Un 17% dels enquestats viuen sols, un 33% viuen en una llar formada per dues persones, un 25% en llars de tres persones, un 16% en llars de quatre persones i un 5% en llars de cinc o més persones. De mitjana les llars estan formades per tres persones (2,6).



## Quina és la seva ocupació actual?<sup>2</sup>

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
Directius, propietaris i comandaments intermedis	103	13,8
Professionals, tècnics i similars	141	18,9
Personal administratiu i similars	83	11,1
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	108	14,4
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	86	11,6
Treballadors no qualificats	43	5,8
Aturats	19	2,5
Jubilats	116	15,6
Estudiants	17	2,2
Treball domèstic no remunerat	11	1,4
Altres situacions, baixa	15	2,1
No contesta	5	0,6

Un 14% dels enquestats són directius, propietaris o comandaments intermedis, un 19% professionals o tècnics, un 11% personal administratiu, un 14% treballadors del comerç, l'hoteleria o serveis personals, un 12% treballadors de la indústria, construcció o agricultura i un 6% treballadors no qualificats. La resta d'enquestats no estan ocupats en el mercat laboral: un 2,5% estan a l'atur, un 16% són jubilats, un 2% són estudiants, un 1% s'ocupen de les tasques de la llar (treball domèstic no remunerat) i un 2% estan de baixa o en altres situacions.

<sup>2</sup>A l'annex 2 es detallen les diferents ocupacions que inclou cada grup.

**Els que treballen. N= 571**

Quin es el sector d'activitat de l'empresa on desenvolupa la seva tasca?

	Freqüències	Percentatges
Total	571	100
Sector primari	1	0,2
Sector industrial i garatges	29	5,1
Construcció i annexes	84	14,6
Comerç	83	14,6
Hoteleria i restauració	67	11,7
Transport	17	2,9
Organismes financers i assegurances	38	6,6
Professions liberals	10	1,8
Administració pública	38	6,6
Ensenyament	28	4,9
Sanitat	36	6,3
Personal domèstic	12	2,1
Parapúbliques	3	0,5
Activitats immobiliàries, serveis empresarials	46	8,0
Serveis personals	73	12,8
Oci	7	1,3
Ns-Nc	4	0,8

Entre els enquestats que treballen, prop d'un 15% estan ocupats al sector del comerç i un altre 15% al sector de la construcció, un 12% al sector d'hoteleria i restauració, un 13% en serveis personals, un 8% en activitats immobiliàries i serveis empresarials, prop d'un 7% a l'Administració pública, un altre 7% en organismes financers i assegurances, un 6% al sector sanitari, un 5% al sector industrial i garatges, i també un 5% en ensenyament, entre altres.

**Els que treballen. N= 571**

Treballa de manera habitual els caps de setmana?

	Freqüències	Percentatges
Total	571	100
Treballa habitualment tots els caps de setmana al mes	143	25,1
Treballa la meitat de caps de setmana al mes	56	9,8
Treballa un cap de setmana al mes	31	5,5
Treballa només certes temporades de l'any els caps de setmana	55	9,7
No treballa habitualment els caps de setmana	285	49,9

Un 50% dels enquestats que treballen diuen que habitualment no treballen els caps de setmana, mentre que un 25% treballen habitualment tots els caps de setmana i un 25% treballen alguns caps de setmana (un 10% la meitat, un 5% un cap de setmana al mes i un 10% algunes temporades de l'any treballa els caps de setmana).

Els enquestats que més diuen que treballen tots els caps de setmana són els del grup d'altres nacionalitats (50%), els de nacionalitat francesa (40%) i portuguesa (28%), així com els treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals (55%) i els treballadors no qualificats 33%. També ho diuen més els joves i les persones que tenen estudis primaris o secundaris bàsics, tot i que les diferències en aquests

casos no són estadísticament significatives. Per sectors, destaquen el de l'hoteleria i restauració (amb un 65,5% que treballen tots els caps de setmana) i el del comerç (33%). Per contra, no treballen els caps de setmana la majoria de persones de nacionalitat andorrana i espanyola, els directius, propietaris o comandaments intermedis, els professionals o tècnics i el personal administratiu.

### 1.3. Relacions entre variables sociodemogràfiques

#### Relació entre edat i nivell d'estudis

Verticals	De 18 a 29	De 30 a 44	De 45 a 64	65 anys o més	
Total	746	122	201	292	131
Estudis primaris no acabats o sense estudis	4,8	0,0	2,6	3,7	15,3
Ensenyament primari o secundari bàsic	19,4	14,8	18,5	20,2	23,6
Ensenyament secundari superior	20,6	23,8	18,8	20,8	20,0
Formació professional	19,7	20,6	20,8	18,2	20,9
Universitaris	35,0	40,8	39,4	36,5	19,3
No contesta	0,4	0,0	0,0	0,7	1,0

Els enquestats de 65 anys o més tenen estudis primaris incomplets o sense estudis en major proporció (un 15%) que en els altres grups d'edat. Els joves de 18 a 29 anys són els que més tenen estudis universitaris (41%), seguits dels de 30 a 44 anys (39%), i els de 45 a 64 anys (36,5%), davant un 19% dels majors de 65 anys; cal tenir en compte que probablement una part dels joves encara no han finalitzat els seus estudis i per tant els que encara estan estudiant assoliran un nivell d'estudis més alt. La relació entre edat i nivell d'estudis s'explica per la progressiva generalització de l'educació secundària i superior en les darreres dècades de manera que les generacions més joves han pogut accedir a nivells d'estudis més alts que els grups de més edat, que van créixer en una època en què l'escolarització era limitada i estava molt lligada a la classe social.

#### Relació entre nacionalitat i nivell d'estudis

% Verticals	Andorrana	Espanyola	Francesa	Portuguesa	Altres	
Total	746	316	206	37	96	90
Estudis primaris no acabats o sense estudis	4,8	1,8	7,4	3,5	14,0	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	19,4	14,2	17,6	5,0	48,5	17,0
Ensenyament secundari superior	20,6	20,3	17,7	38,4	20,0	20,8
Formació professional	19,7	21,9	18,1	20,2	12,3	23,9
Universitaris	35,0	41,4	38,6	29,6	5,2	38,2

Els enquestats de nacionalitat portuguesa són els que tenen en un percentatge més alt estudis primaris o secundaris bàsics (48,5%) i els francesos estudis secundaris superiors (38%), mentre que els andorrans (41%), seguits dels espanyols (39%) i del grup d'altres nacionalitats (38%), són els que més tenen estudis universitaris. Aquestes diferències s'expliquen perquè una part dels immigrants que han arribat a Andorra per motius laborals ocupen feines que en molts casos no requereixen un nivell formatiu gaire alt, tot i que en les generacions més joves la població immigrada té un nivell de formació més elevat que la dels seus pares, fet que afavoreix la mobilitat social ascendent.

## Relació entre sexe i ocupació

% Verticals	Home Dona		
Total	746	388	358
Directius, propietaris i comandaments intermedis	13,8	17,8	9,5
Professionals, tècnics i similars	18,9	20,1	17,6
Personal administratiu i similars	11,1	5,8	16,8
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	14,4	11,3	17,9
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	11,6	20,1	2,3
Treballadors no qualificats	5,8	2,9	9,0
Aturats	2,5	2,2	2,8
Jubilats	15,6	15,7	15,5
Estudiants	2,2	2,8	1,6
Treball domèstic no remunerat	1,4	0,0	2,9
Altres situacions, baixa	2,1	0,7	3,5

Hi ha més proporció d'homes ocupats com a directius, propietaris o comandaments intermedis (18%) que de dones (9,5%), i sobretot entre els treballadors de la indústria, construcció i agricultura (un 20% dels homes per un 2% de les dones), mentre que hi ha més proporció de dones que treballen com a personal administratiu (un 17% de les dones per un 6% dels homes) i entre els treballadors no qualificats (un 9% de les dones per un 3% dels homes). Aquestes diferències reproduïxen en l'àmbit laboral la divisió sexual de rols entre homes i dones, fet que es tradueix una segmentació vertical, amb llocs de responsabilitat ocupats en major proporció pels homes i feines menys qualificades ocupades per les dones, i una segmentació horitzontal, amb determinades activitats molt masculinitzades (com la construcció) i altres amb major presència de dones (treballs administratius i relacionats amb l'àmbit d'atenció a les persones). La major presència femenina en els treballs menys qualificats està condicionada, en part, pel diferencial educatiu entre homes i dones de certes generacions intermèdies i avançades, però també per l'estancament en la carrera professional de les dones a causa de la maternitat i les necessitats derivades de l'atenció a la família.

## Relació entre edat i ocupació

% Verticals		De 18 a 29 anys	De 30 a 44 anys	De 45 a 64 anys	65 anys o més
Total	746	122	201	292	131
Directius, propietaris i comandaments intermedis	13,8	8,2	15,0	20,3	2,9
Professionals, tècnics i similars	18,9	28,8	22,6	19,4	3,0
Personal administratiu i similars	11,1	11,8	12,8	14,0	1,0
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	14,4	18,5	20,2	13,9	3,0
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	11,6	10,2	15,4	13,3	2,9
Treballadors no qualificats	5,8	4,5	6,3	8,6	0,0
Aturats	2,5	5,3	2,3	2,1	1,2
Jubilats	15,6	0,0	0,0	1,9	84,8
Estudiants	2,2	12,8	0,4	0,0	0,0
Treball domèstic no remunerat	1,4	0,0	1,2	2,3	1,0
Altres situacions, baixa	2,1	0,0	2,7	3,4	0,0

Els joves de 18 a 29 anys són els que en major proporció estan ocupats com a professionals o tècnics (29%), un 19% són treballadors del comerç i hostaleria (18,5%) i un 13% estudiants; Entre els enquestats de 30 a 44 anys, un 23% són professionals o tècnics i un 20% treballadors del comerç i hostaleria, mentre que els de 45 a 64 anys són els que més diuen que estan ocupats com a directius, propietaris i comandaments intermedis (20%); un 85% dels enquestats de 65 anys o més són jubilats.

## Relació entre nivell d'estudis o ocupació

% Verticals		Estudis primaris no acabats o sense estudis	Ensenyament primari o secundari bàsic	Ensenyament secundari superior	Formació professional	Universitaris
Total	746	36	145	154	147	261
Directius, propietaris i comandaments intermedis	13,8	3,6	6,3	9,4	12,5	22,5
Professionals, tècnics i similars	18,9	0,0	4,9	10,8	10,9	38,9
Personal administratiu i similars	11,1	0,0	4,4	13,5	16,2	11,8
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	14,4	11,6	14,7	19,7	21,7	7,7
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	11,6	16,8	27,9	12,8	9,5	2,3
Treballadors no qualificats	5,8	5,1	13,0	7,4	5,0	1,5
Aturats	2,5	8,0	3,4	3,3	2,0	1,1
Jubilats	15,6	46,8	19,5	16,5	13,4	9,5
Estudiants	2,2	0,0	1,0	3,7	3,9	1,4
Treball domèstic no remunerat	1,4	0,0	1,4	0,6	2,0	1,8
Altres situacions, baixa	2,1	8,0	3,4	1,1	2,3	0,9

Hi ha una proporció superior de persones amb estudis universitaris en els llocs de treball més qualificats (un 39% són professionals o tècnics i un 22,5% directius, propietaris o comandaments intermedis), mentre que els enquestats que tenen

estudis primaris o secundaris bàsics estan ocupats en major proporció com a treballadors de la indústria i la construcció (28%), i els que han cursat formació professional com a treballadors del comerç, l'hoteleria i serveis personals (22%) i com a personal administratiu (16%). Els que tenen estudis primaris incomplets o sense estudis són majoritàriament jubilats (47%).

### Relació entre nacionalitat i ocupació

% Verticals		Andorrana	Espanyola	Francesa	Portuguesa	Altres
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>316</b>	<b>206</b>	<b>37</b>	<b>96</b>	<b>90</b>
Directius, propietaris i comandaments intermedis	13,8	14,9	17,1	9,9	8,5	9,9
Professionals, tècnics i similars	18,9	25,6	20,2	24,0	2,2	8,6
Personal administratiu i similars	11,1	17,1	6,3	3,2	7,1	8,3
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	14,4	7,8	13,4	6,4	22,2	34,0
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	11,6	6,8	11,5	6,7	27,1	13,8
Treballadors no qualificats	5,8	1,7	5,0	6,7	13,8	13,2
Aturats	2,5	2,6	0,8	3,5	2,7	5,6
Jubilats	15,6	16,6	20,4	33,2	7,7	2,4
Estudiants	2,2	3,6	2,5	0,0	0,0	0,0
Treball domèstic no remunerat	1,4	0,8	0,6	6,4	2,1	2,5
Altres situacions, baixa	2,1	1,7	1,6	0,0	5,4	1,7

Els enquestats de nacionalitat andorrana i francesa són en major proporció que la resta professionals o tècnics (un 26% i un 24%, respectivament). Els andorrans en segon lloc treballen com a personal administratiu (17%), i juntament amb els espanyols tenen més percentatge entre els directius, propietaris o comandaments intermedis (un 17% dels espanyols i un 15% dels andorrans). Els enquestats de nacionalitat andorrana, espanyola i francesa també són els que tenen percentatges més alts de jubilats (un 17%, un 20% i un 33%, respectivament). Entre els enquestats de nacionalitat portuguesa destaca la proporció de treballadors de la indústria, construcció o agricultura (27%), seguits dels treballadors del comerç, hostaleria o serveis personals (22%) i dels treballadors no qualificats (18%), mentre que els enquestats d'altres nacionalitats són els que més percentatge tenen de treballadors del comerç, hostaleria o serveis personals (34%).

Aquesta relació entre ocupació i nacionalitat reflecteix la segmentació del mercat laboral andorrà, en el qual els andorrans i una part dels immigrants treballen en una proporció més gran en les ocupacions més qualificades i amb millors condicions (segment primari), mentre que altres grups d'immigrants treballen en una proporció superior en feines del segment secundari, feines menys estables i amb condicions menys favorables. També cal tenir en compte la relació entre l'ocupació i el nivell d'estudis requerit, fet que explica que en determinades ocupacions sigui més freqüent la presència d'uns orígens o d'un altres, en funció dels diferents nivells de formació.

## 1.4. Context del 8 al 22 de novembre de 2022

Per interpretar correctament qualsevol enquesta, és necessari conèixer la situació política, econòmica i social corresponent a les dates durant les quals es realitza el treball de camp.

Les notícies esmentades a continuació són una reproducció literal dels titulars més destacats de les portades durant el treball de camp del present observatori. Entre parèntesi, se citen els diaris que recullen la mateixa notícia a la portada.

### Del 8 al 13 de novembre

#### **L'AGIA admet falta de pisos per als temporers i proposa compartir habitació com a solució**

Font: Bondia, 8 de novembre (Bondia)

#### **Gairebé el 36% dels joves ha rebut "sexting"**

Font: El Periòdic, 9 de novembre (Diari d'Andorra,

#### **Ensurt a Sant Julià. Un incendi destrossa el centre de congressos, però no causa cap víctima**

Font: El Periòdic, 10 de novembre (Bondia, Diari d'Andorra)

#### **Un 44% de la població considera el català com la seva llengua materna**

Font: El Periòdic, 11 de novembre (Diari d'Andorra, Bondia)

#### **Argentinos en Andorra vol prioritzar la recerca d'allotjament**

Font: El Periòdic, 12 de novembre

#### **Les benzineres confien a recuperar els clients estrangers**

Font: Diari d'Andorra, 13 de novembre

### Del 14 al 20 de novembre

#### **L'APBI creu que cal actuar amb urgència en habitatge**

Font: El Periòdic, 14 de novembre

#### **El Govern vol crear lloguer assequible en edificis buits**

Font: El Periòdic, 15 de novembre (Diari d'Andorra, Bondia)

#### **DA farà un increment gradual per als salaris**

Font: Diari d'Andorra, 16 de novembre

#### **Espot anuncia que es presenta a la reelecció**

Font: El Periòdic, 17 de novembre (Bondia, Diari d'Andorra)

#### **Reproducció assistida coberta per la CASS a partir de gener**

Font: Bondia, 18 de novembre (Diari d'Andorra, El Periòdic)



**El PS alerta d'ocupes al Pas però el comú ho desmenteix**  
Font: Diari d'Andorra, 19 de novembre (El Periòdic)

**Recollida de firmes a Anyós per demanar seguretat viària**  
Font: Diari d'Andorra, 20 de novembre

Del 21 al 22 de novembre

**El Consell estudia passar entre un 4% i un 6% de salut a jubilació**  
Font: Diari d'Andorra, 21 de novembre

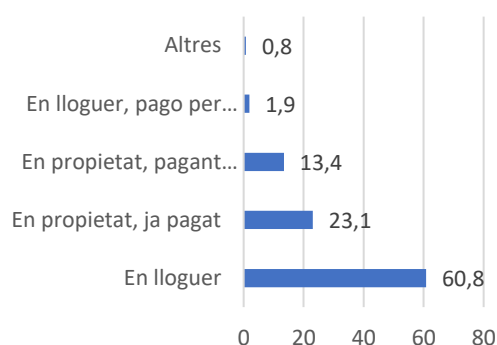
**Espot no descarta posar un topall al lloguer**  
Font: El Periòdic, 22 de novembre (Bondia, Diari d'Andorra)

## 2. RESULTATS DE L'ENQUESTA

### HABITATGE

#### 2.10. El seu habitatge és de propietat o de lloguer?

	Freqüències	Percentatges
Total	746	100
En lloguer	453	60,8
En propietat, ja pagat	172	23,1
En propietat, pagant hipoteca	100	13,4
En lloguer, pago per l'ús d'una habitació i d'altres espais compartits	14	1,9
Altres	6	0,8



#### Quin altre?

	Freqüències	Percentatges
Total	6	100
Pis facilitat per l'empresa on treballa	3	43,9
Hotels i pensions	2	40,8
Pisos socials (fundació)	1	15,3

Persones amb d'altres règims d'habitatge (N=6)

Prop del 61% de les persones enquestades afirmen viure en un habitatge de lloguer, seguides per un 23% que al·lega haver conclòs amb el pagament de la seva hipoteca, un 13% que encara l'està pagant i un 2% que paga per l'ús d'una habitació i d'altres espais compartits dins de la mateixa llar. Altrament, pel que fa a les altres casuístiques (que no passen de l'1%), es comprova com alguns viuen en un habitatge proporcionat per la mateixa empresa on treballen, d'altres que ho fan en hotels i/o pensions i un únic cas que viu en un pis social d'una fundació privada.

Mitjançant les proves d'associació, s'ha pogut detectar una relació estadísticament significativa entre la variable estudiada i les constants sociodemogràfiques relatives a l'edat, la nacionalitat, el nivell d'estudis i l'ocupació. Així doncs, pel que fa a l'edat es comprova com a mesura que aquesta augmenta, menor és el nombre de casos que manifesta pagar un lloguer i major el que afirma haver pagat una hipoteca.

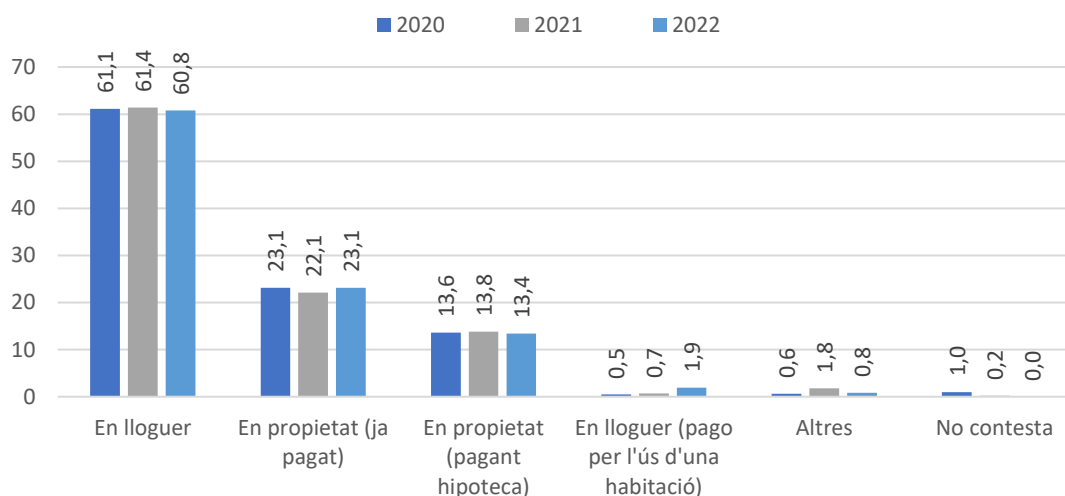
Quant a la nacionalitat, es pot afirmar que les persones amb nacionalitat andorrana són les que més expressen disposar d'un habitatge en propietat, ja sigui pagat (33%) o amb una hipoteca vigent (18%). Parant atenció als individus que paguen un lloguer, es comprova com el conjunt d'altres nacionalitats és el que més al·lega trobar-se en aquesta situació, amb prop d'un 78% de les respostes que ho

confirmen. Seguit de la nacionalitat portuguesa (amb un 76%), per la francesa (amb un 68%), de l'espanyola (amb gairebé un 65%) i, en darrera instància, per l'andorrana (amb poc menys d'un 48%).

Les persones amb un nivell d'estudis més elevat són les que més expressen disposar d'un pis de propietat, ja sigui pagat o amb una hipoteca vigent. Per contra, aquesta tendència es produeix a la inversa amb les persones que presenten nivells d'estudis inferiors, les quals són les que més afirmen viure en habitatges de lloguer.

Finalment, fent referència a l'ocupació es confirma com les persones jubilades són les que més expressen haver conclòs amb el pagament de la seva hipoteca, concretament un 55% del col·lectiu. Altrament, els directius, propietaris i comandaments intermedis, juntament amb els professionals tècnics i similars són els següents en posicionar-se, amb un 25% i 24%, respectivament. En darrera instància, s'ha pogut comprovar com els treballadors no qualificats i amb d'altres situacions són els que més expressen viure en un habitatge pagant un lloguer, amb gairebé un 78% en ambdós casos. A més a més, destaquen dos grups com són el dels treballadors del comerç, la hostaleria i els serveis personals i el dels treballadors de la indústria, la construcció i l'agricultura, els quals (amb un 77% i 75%, respectivament), se situen entre els col·lectius que més expressen pagar un lloguer al final de cada mes.

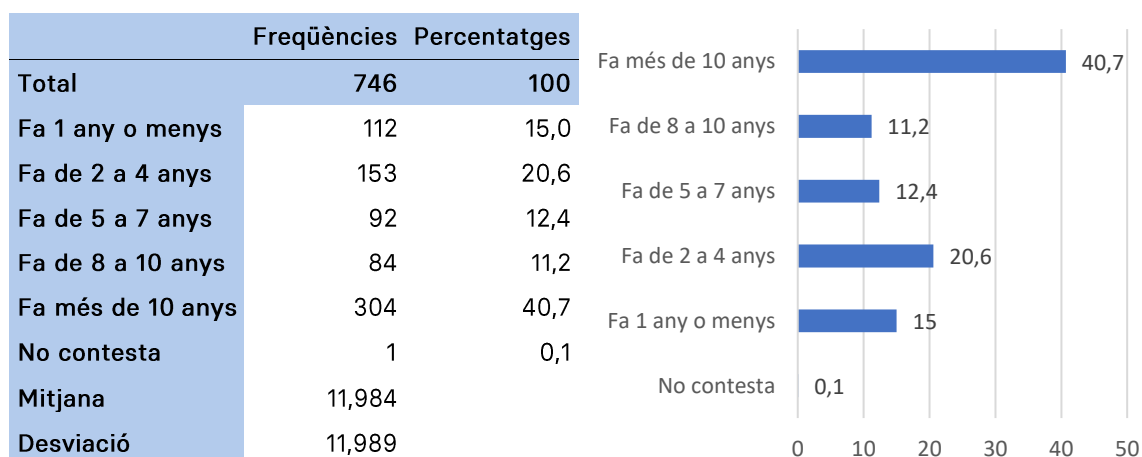
### Evolució temporal dels diferents règims d'habitatge a Andorra (2020-2022)



Com es pot comprovar amb el gràfic que es ve de presentar, les dades sondejades en aquest observatori no han variat gaire respecte les darreres edicions. No obstant, si s'ha de destacar quelcom rellevant de les dades, convindria senyalar una petita tendència a l'alça dels casos que paguen per l'ús d'una sola habitació i d'altres espais comunitaris. Així doncs, sembla que es comença a configurar una nova realitat social a Andorra (fins ara més present en d'altres ciutats i indrets del món amb grans fluxos migratoris) on les persones comparteixen pis amb d'altres individus que no presenten cap vinculació. Aquest fet pot trobar explicacions en la mera condició de les persones migrants d'una banda i, de l'altra, en el context actual del mercat de l'habitatge, el qual presenta certes dificultats a l'hora d'encetar un projecte de vida i incita a desencadenar més situacions com la que es ve de tractar en aquest apartat.



## 2.11. Quin any va començar a viure en el seu habitatge actual?



Prop d'un 41% de les persones enquestades fa més de 10 anys que viu en el seu habitatge, un 11% entre 8 i 10 anys i un 12%, entre 5 i 7 anys. Altrament, s'ha registrat un 21% que afirma que fa entre 2 i 4 anys que viu en el seu habitatge, i el 15% restant que expressa que en fa 1 any o menys.

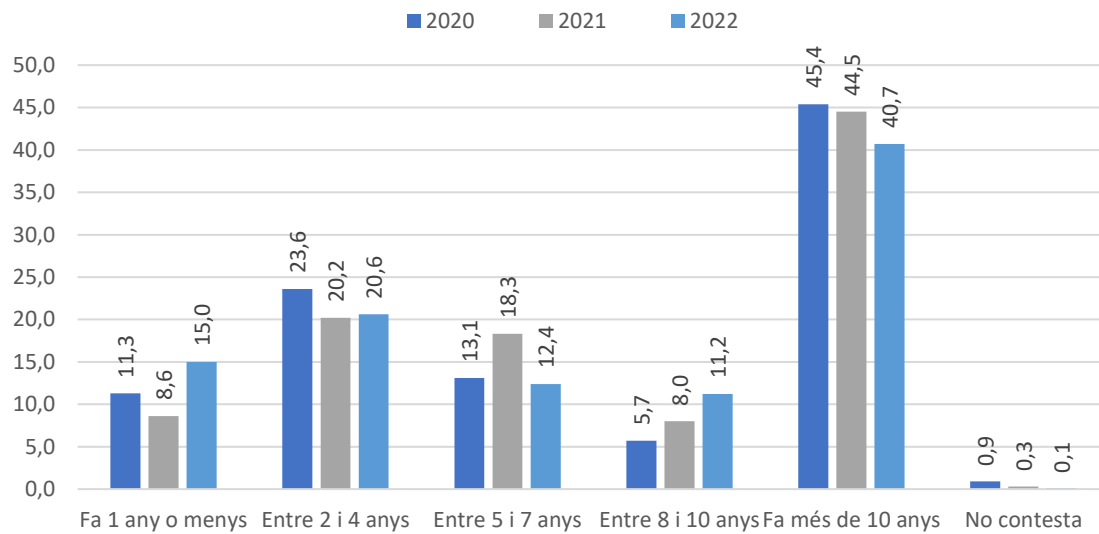
Pel que fa a la mitjana, s'ha calculat que els enquestats porten una mitjana de 12 anys residint en el seu habitatge actual.

Mitjançant el creuament de dades s'ha detectat una relació estadísticament significativa entre la variable estudiada en aquest apartat i les constants sociodemogràfiques referents a l'edat, la nacionalitat i l'ocupació. En primer lloc i pel que fa a l'edat, s'ha configurat una tendència on les persones de més edat són les que més temps porten residint en el seu habitatge, de la mateixa manera que es produeix amb els joves, els quals són els que menys temps porten vivint a la seva llar.

En relació amb la nacionalitat, es comprova com les persones andorranes són les que més afirmen que porten vivint durant més de 10 anys a la seva llar, amb gairebé un 53% de les respostes que ho confirmen. Per contra, com és d'esperar, les persones amb d'altres nacionalitats són les que registren un percentatge més elevat en el supòsit de portar vivint menys d'un any en la seva actual residència, amb un 44% que ho confirma.

Finalment, pel que fa a l'ocupació es comprova com els jubilats són els que més expressen portar vivint durant més de deu anys en el seu habitatge amb gairebé un 67% de les respostes que ho confirmen. Per contra, els aturats són el col·lectiu que més manifesta trobar-se en la situació contrària, amb un 40% de casos registrats.

## Evolució temporal dels anys que fa que els enquestats viuen a les seves llars (2020-2022)



Com es pot comprovar amb les dades que es venen de presentar, no es detecten variacions significatives respecte les anteriors edicions publicades de l'observatori. No obstant aquest fet, seria convenient destacar que el percentatge de casos que afirmen que porten menys d'un any residint en el seu habitatge ha augmentat fins assolir el 15% i que els registres de les persones que porten vivint a les seves llars des de fa més de deu anys han minvat fins arribar al 41%.

## 2.12. Podria indicar el cost aproximat (en euros) del lloguer/hipoteca del seu habitatge descomptant els subministraments (aigua, llum, calefacció)?

	Freqüències	Percentatges	2021
Total	574	100	100
No contesta	48	8,3	6,3
Mitjana	813,567		720,733
Desviació	466,345		285,839

Persones que paguen lloguers o hipoteques (N=574)

La mitjana del preu del lloguer que s'ha configurat entre les persones enquestades en aquest observatori se situa en els 813€ mensuals.

D'entre les persones enquestades, els francesos es posicionen com els individus que més paguen pel seu lloguer, amb un preu mitjà de 1.183€. Seguidament, apareixen els espanyols, amb 845€, seguits pels andorrans amb 837€, per les altres nacionalitats amb 755€ i, en darrera instància, per la nacionalitat portuguesa, amb un preu mitjà de 653€ mensuals.

Pel que fa al nivell d'estudis, es pot afirmar que a mesura que el nivell formatiu augmenta, el cost destinat a l'habitatge també ho fa paral·lelament, és a dir, les persones amb més nivell d'estudis poden destinar un cost més elevat envers el seu habitatge (per les persones amb un nivell d'estudis universitari s'ha configurat un preu mitjà de 922€ i per les persones sense estudis, de 590€).

Aquesta mateixa tendència es repeteix en el cas de l'ocupació, on les persones amb un nivell ocupacional més elevat (directius, propietaris i comandaments intermedis) són les que destinen mensualment una quantitat de diners més pronunciada, assolint una mitjana de 1.029€. Contràriament, els estudiants (com és d'esperar) són els que menys diners destinen a l'hora de pagar mensualment un habitatge, amb un preu mitjà de 688€.

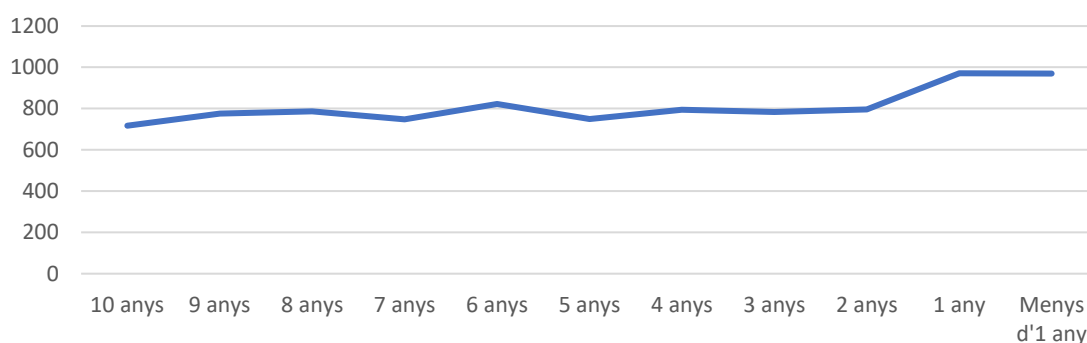
Tot fent una retrospectiva envers les dades publicades en les darreres edicions es constata com el preu mitjà dels lloguers i les hipoteques ha augmentat respecte el valor configurat l'any 2021. Concretament, s'ha passat dels aproximadament 720€ mensuals, als actuals 813€, amb un augment de poc menys de 100€.

### Creuament del cost mitjà dels habitatges d'hipoteca i lloguer en funció de l'antiguitat del contracte

% Verticals		Fa 1 any o menys	Fa de 2 a 4 anys	Fa de 5 a 7 anys	Fa de 8 a 10 anys	Fa més de 10 anys
Total	574	103	145	80	70	175
Mitjana	813,567€	970,114€	791,572€	768,194€	753,927€	780,488€
Desviació	466,345€	869,725€	288,130€	335,495€	289,640€	300,268€

Persones que paguen lloguers o hipoteques (N=574)

### Evolució del preu mitjà de l'habitatge en funció de l'antiguitat del darrer contracte



Mitjançant la interpretació de la taula i la gràfica que es venen d'exposar es pot afirmar que els contractes i hipoteques més recents són els que presenten un preu més elevat. Concretament, per a les persones que fa un any o menys que van signar el darrer contracte o van iniciar la hipoteca s'ha configurat un preu mitjà de 970,11€, per aquelles que porten entre dos i quatre anys de 791,57€, per a les que porten entre cinc i set anys de 768,19€, per les que porten entre vuit i deu anys de 753,93€ i, en darrera instància, per a les que porten més de 10 anys, s'ha obtingut un preu mitjà de 780,49€. Per tant, es pot afirmar que els contractes més recents són els que estan patint una incidència més notòria de l'actual situació que planteja el mercat de l'habitatge, configurant uns costos mensuals considerablement més elevats que ara fa 10 anys.



## Llistat de preus dels contractes de lloguer i les hipoteques a Andorra

Preus dels contractes i hipoteques dels darrers 10 anys		Preus dels contractes i hipoteques del darrer any	
Llistat dels preus més barats	Llistat dels preus més cars	Llistat dels preus més barats	Llistat dels preus més cars
1.- 200€ (3 casos)	1.- 7000€ (1 cas)	1.- 200€ (1 cas)	1.- 7000€ (1 cas)
2.- 283€ (1 cas)	2.- 4000€ (1 cas)	2.- 300€ (1 cas)	2.- 4000€ (1 cas)
3.- 300€ (6 casos)	3.- 3500€ (1 cas)	3.- 350€ (2 casos)	3.- 3500€ (1 cas)
4.- 320€ (1 cas)	4.- 2600€ (1 cas)	4.- 400€ (2 casos)	4.- 2050€ (1 cas)
5.- 350€ (1 cas)	5.- 2200€ (1 cas)	5.- 450€ (2 casos)	5.- 2000€ (1 cas)
<b>Mitjana: 846,208€</b>	<b>Desviació: 530,308€</b>	<b>Mitjana: 970,114€</b>	<b>Desviació: 869,725€</b>

Finalment, es presenta la següent taula amb l'objectiu de plasmar tant els cinc costos mensuals més elevats com els cinc més reduïts. Així doncs, pel que fa a les dades dels deu darrers anys el mínim expressat ha estat 200€ i el màxim, 7.000€ i, d'altra banda, en referència a les dades d'aquest darrer any, el mínim sondejat ha estat 200€ i el màxim, 2.000€. També convindria destacar que si es comparen ambdós períodes temporals es pot observar que el valor del llistat de preus més reduïts ha augmentat significativament. Altrament, la comparació de les mitjanes serveix per argumentar aquest increment dels preus, passant d'uns 846€ als actuals 970€.

### Preu mitjà dels darrers 10 anys en funció del règim d'habitatge

Preu mitjà lloguers (74,3%)	Preu mitjà habitacions (2,9%)	Preu mitjà hipoteques (11,4%)
<b>Mitjana: 809,882€</b>	<b>Mitjana: 604,174€</b>	<b>Mitjana: 1040,567€</b>
<b>Desviació: 498,397€</b>	<b>Desviació: 221,307€</b>	<b>Desviació: 679,308€</b>

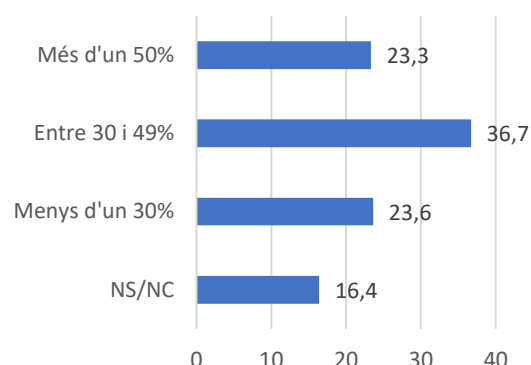
### Preu mitjà dels darrer any en funció del règim d'habitatge

Preu mitjà lloguers (74,3%)	Preu mitjà habitacions (2,9%)	Preu mitjà hipoteques (11,4%)
<b>Mitjana: 809,882€</b>	<b>Mitjana: 604,174€</b>	<b>Mitjana: 1040,567€</b>
<b>Desviació: 498,397€</b>	<b>Desviació: 221,307€</b>	<b>Desviació: 679,308€</b>

## 2.13. Podria indicar quin és el percentatge dels ingressos mensuals que la seva llar destina a pagar l'habitatge?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>574</b>	<b>100</b>
Menys d'un 30%	135	23,6
Entre 30 i 49%	210	36,7
Més d'un 50%	134	23,3
NS/NC	94	16,4
Mitjana	37,573	
Desviació	16,593	

Persones que paguen lloguers o hipoteques (N=574)



Del total de persones enquestades en aquest apartat, es comprova com prop d'un 24% afirma que destina menys d'un 30% dels seus ingressos a l'hora de pagar el seu habitatge, mentre que un 37% manifesta que destina entre un 30 i un 49%. En darrera instància, un 23% afirma que destina més de la meitat dels ingressos mensuals de la seva llar per tal de poder pagar el seu habitatge. Com a informació rellevant, convindria destacar que s'ha configurat un percentatge mitjà de 38% com a dada global dels ingressos mensuals que es destinen per pagar l'habitatge.

A partir de les proves d'associació s'ha determinat una relació estadísticament significativa entre la variable estudiada en aquest apartat i les constants sociodemogràfiques relatives al sexe, l'edat, el nivell d'estudis i l'ocupació.

Així doncs, mitjançant el creuament de dades s'ha pogut senyalar de nou l'enèsima segmentació en clau de gènere que es dona dins de les societats occidentals (en aquest cas, dins del mercat de l'habitatge a Andorra), on les dones han d'aportar proporcionalment un major percentatge dels seus ingressos per tal de poder pagar mensualment el seu habitatge. Concretament, un 25% de les dones afirma que destina més del 50% dels seus ingressos, contra un 21,5% dels homes i, en darrera instància, destaca un 29% dels homes que afirma que destina menys del 30% dels seus ingressos, en detriment d'un 18% de les dones.

Pel que fa a l'edat, es pot afirmar que el grup més benestant en aquest sentit és el d'entre 30 i 44 anys, dels quals gairebé un 29% afirma que destina menys del 30% dels seus ingressos per pagar l'habitatge mensualment. Parant atenció al grup d'edat que més percentatge dels seus ingressos destina, es comprova com els d'entre 45 i 64 anys són els que més ho fan, amb un 28% de les respostes que ho confirmen.

Amb el nivell d'estudis s'ha detectat una tendència a partir de la qual es pot afirmar que a més nivell d'estudis, menor serà la proporció percentual destinada a pagar mensualment l'habitatge. Aquesta mateixa afirmació es pot fer en el sentit contrari, tot destacant que les persones amb un nivell d'estudis inferior són les que més percentatge dels seus ingressos destinen per pagar l'habitatge.

En darrera instància, fent al·lusió a l'ocupació, es constata com a major nivell ocupacional, menor és la proporció percentual dels ingressos destinada a pagar l'habitatge. De fet, els directius, propietaris i comandaments intermedis són els que

més al·leguen aquest fet, amb prop d'un 44% de les respostes que ho confirmen. Per contra, les persones que estan de baixa o amb d'altres situacions i el col·lectiu dels treballadors no qualificats són els que més manifesten destinar més del 50% dels seus ingressos per pagar l'habitatge, amb un 45% i 37%, respectivament.

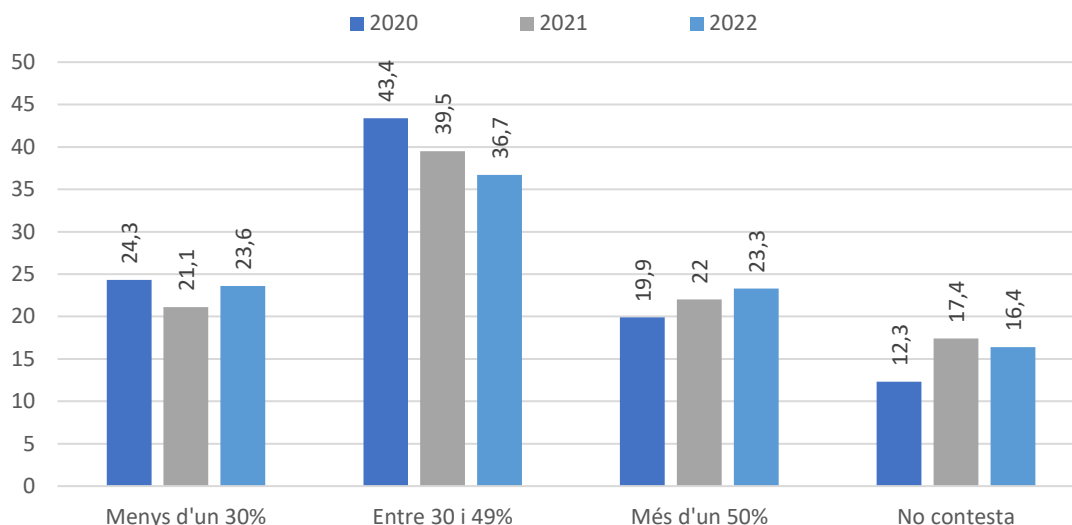
### Creuament de la proporció percentual dels ingressos destinats a l'habitatge per la naturalesa del règim d'habitatge

% Verticals		En propietat, pagant hipoteca	En lloguer	En lloguer, pago per l'ús d'una habitació i d'altres espais compartits	Altres
<b>Total</b>	<b>574</b>	<b>100</b>	<b>453</b>	<b>13</b>	<b>7</b>
<b>Menys d'un 30%</b>	<b>23,6</b>	29,5	22,3	21,3	27,4
<b>Entre 30 i 49%</b>	<b>36,7</b>	30,0	38,3	52,0	0,0
<b>Més d'un 50%</b>	<b>23,3</b>	21,8	23,9	6,0	34,9
<b>NS/NC</b>	<b>16,4</b>	18,6	15,5	20,7	37,7
<b>Mitjana</b>		35,419	38,071	33,081	43,949
<b>Desviació</b>		16,781	16,483	11,346	29,859

Persones que paguen lloguers o hipoteques (N=574)

Mitjançant el creuament de dades es comprova com les persones que paguen un lloguer són les que més percentatge dels seus ingressos destinen amb una proporció percentual mitjana de 38%. Si bé és cert que les "altres situacions" són les que ofereixen una mitjana més elevada (gairebé un 44%), cal tenir present el reduït nombre de casos registrats en aquest sentit. Per contra, les persones que paguen per l'ús d'una única habitació i d'altres zones comunes de l'habitatge, es configuren com les que menys percentatge destinen a l'hora de pagar mensualment, amb un 33% de mitjana.

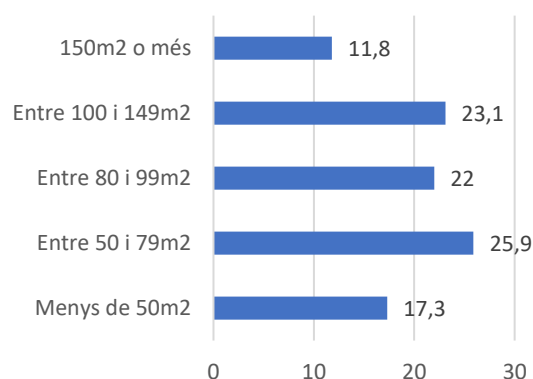
## Evolució temporal de la proporció percentual destinada a l'habitatge (2020-2022)



Tot i que a primera vista sembla ser que no s'han produït canvis significatius en la configuració temporal de les dades que es presenten en aquest apartat, convindria subratllar que els casos que destinen més del 50% dels seus ingressos per pagar mensualment el seu habitatge han augmentat i, de fet, sembla ser que es comenci a intuir una petita tendència a l'alça en aquest sentit, passant del 20% l'any 2020, a l'actual 23%. Altrament, també sobta la dinàmica a la baixa que presenten les llars que destinen entre el 30 i el 49% dels ingressos, passant del 43% l'any 2020 a l'actual 37%.

## 2.14. Quants metres quadrats té el seu habitatge?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
Menys de 50m2	129	17,3
Entre 50 i 79m2	193	25,9
Entre 80 i 99m2	164	22,0
Entre 100 i 149m2	172	23,1
150 m2 o més	88	11,8
Mitjana	92,631	
Desviació	77,488	



Un 26% de les persones enquestades afirma que el seu habitatge fa entre 50 i 79 metres quadrats, un 23%, entre 100 i 149 metres quadrats, un 22% entre 80 i 99 metres quadrats, un 17%, menys de 50 metres quadrats i, en darrera instància, prop

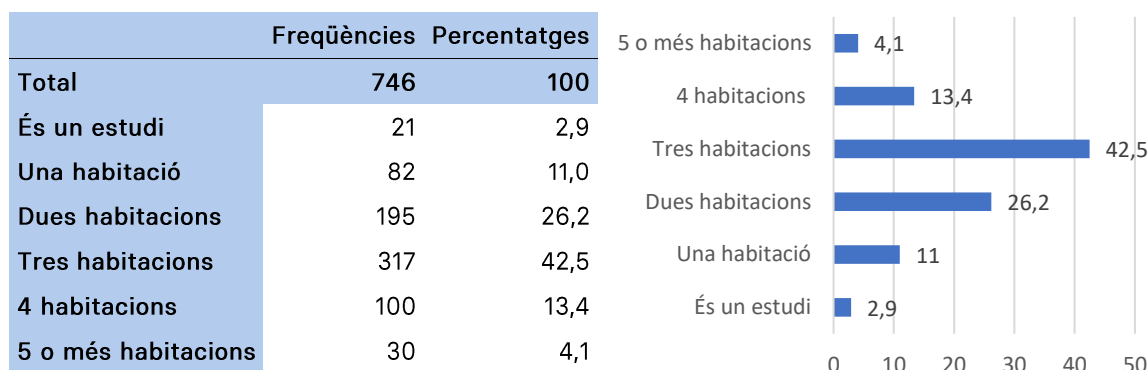
d'un 12% que afirma tenir una casa amb 150 o més metres quadrats. Val a dir que s'ha establert una extensió mitjana dels habitatges de les persones sondejades de gairebé 93 metres quadrats.

A partir de les proves d'associació s'ha pogut determinar una relació estadísticament significativa entre la variable estudiada i les constants sociodemogràfiques relatives a l'edat, la nacionalitat, el nivell d'estudis i la ocupació. Fent referència a l'edat, es pot afirmar que a mesura que aquesta augmenta, els metres quadrats també ho fan. És a dir, a més edat, més gran serà l'habitatge de l'individu en qüestió.

Parant atenció a la nacionalitat, es comprova com les persones amb d'altres nacionalitats són les que més manifesten viure en pisos de menys de 50 metres quadrats, amb un 38% de les respostes que ho confirmen. Per contra, els andorrans són els que més expressen viure en cases de més de 150 metres quadrats, amb gairebé un 19% de casos registrats.

Amb el nivell d'estudis es pot intuir una tendència a partir de la qual es pot afirmar que com més elevat és el nivell formatiu, major serà el nombre de metres quadrats de la llar. Finalment, pel que fa a l'ocupació es pot determinar el col·lectiu de les persones que estan de baixes indefinides o amb d'altres situacions com el grup que més afirma viure en habitatges més petits de 50 metres quadrats, contràriament als directius, propietaris i comandaments intermedis, els quals són els que més afirmen viure en les cases més grans, amb un 26% de casos que ho confirmen.

## 2.15. Quantes habitacions té el seu habitatge (excloent els lavabos, cuines, terrasses, passadissos, vestíbuls, trasters i garatges)?



El 42,5% de les persones enquestades afirma disposar de tres habitacions, un 26% de dues, un 13% de quatre i un 11% d'una única habitació. D'altra banda, es comprova com un 4% afirma que la seva llar disposa de cinc o més habitacions i el 3% restant, que viu en un estudi.

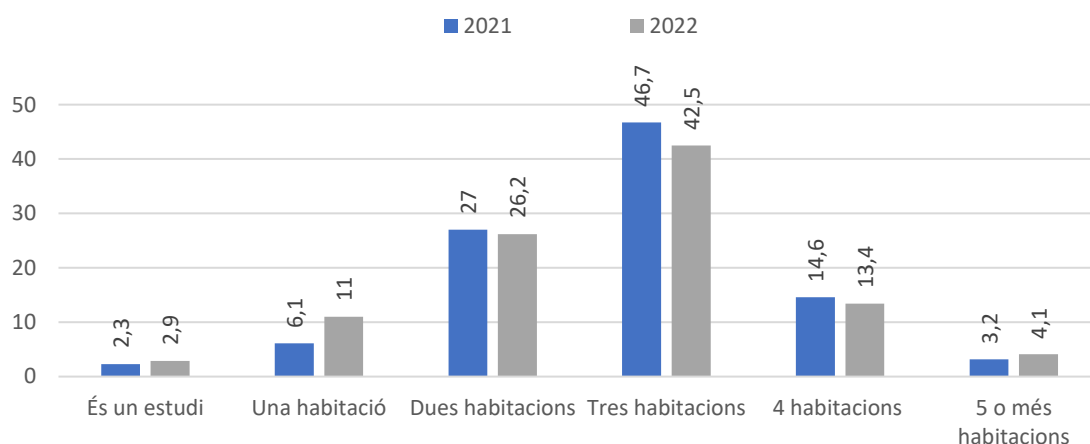
Amb el creuament de dades s'ha pogut detectar una relació estadísticament significativa entre la variable proposada en aquest apartat i les constants sociodemogràfiques relatives a l'edat, la nacionalitat i l'ocupació. En primer lloc,

convindria destacar la configuració d'una tendència a partir de la qual es pot afirmar que a més edat, major serà el nombre d'habitacions d'una mateixa llar.

En segon lloc, pel que fa a la nacionalitat, es pot afirmar que les persones amb nacionalitat andorrana són les que més afirmen disposar de tres o més habitacions. Contràriament, les persones amb d'altres nacionalitats són les que més afirmen viure o bé en un estudi, o en un immoble amb una única habitació.

Finalment, també s'ha pogut comprovar com d'entre les persones que més afirmen tenir 4 o més habitacions destaquen els jubilats i els directius, propietaris i comandaments intermedis.

### Evolució temporal del nombre d'habitacions que disposen les llars (2021-2022)

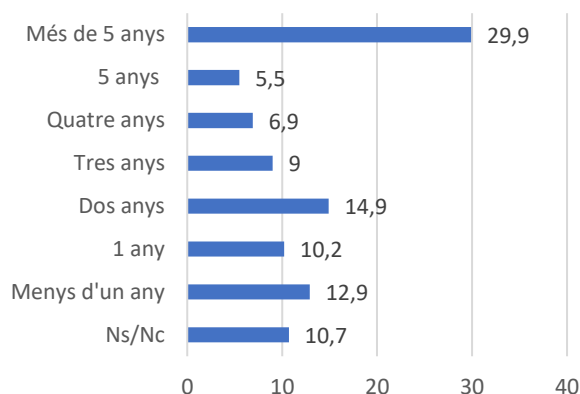


Amb la presentació d'aquestes dades es pot afirmar que respecte l'any 2021 no s'han produït grans canvis en aquest sentit. Si més no, destaca un petit augment en els registres que fan referència als habitatges amb una habitació, els quals han passat del 6% l'any 2021, a l'actual 11%.

## 2.16. Quants anys fa que va signar el darrer contracte de lloguer?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>466</b>	<b>100</b>
Menys d'un any	60	12,9
1 any	47	10,2
Dos anys	70	14,9
Tres anys	42	9,0
Quatre anys	32	6,9
5 anys	26	5,5
Més de 5 anys	139	29,9
Ns/Nc	50	10,7

Persones que paguen un lloguer (N=466)

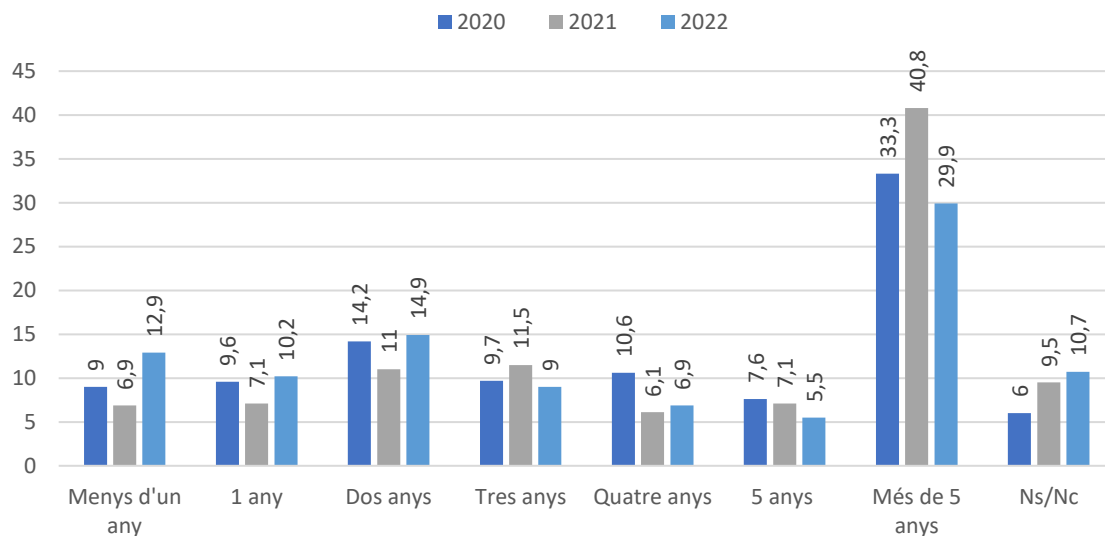


Del total de persones que viuen en un habitatge de lloguer, un 30% expressa que fa més de cinc anys que va signar el darrer contracte del seu lloguer, mentre que gairebé un 15% afirma que fa dos anys. Altrament, es comprova com un 13% expressa que ho va fer fa menys d'un any, un 10% un any, un 9% tres anys, prop d'un 7% fa quatre anys i un 5,5% que ho va fer ara fa cinc anys.

Mitjançant les proves d'associació s'ha pogut detectar una relació estadísticament significativa entre la variable que recull els anys que fa que es va firmar el darrer contracte i les constants sociodemogràfiques referents a l'edat i la nacionalitat. D'aquesta manera, doncs, s'ha comprovat com a mesura que augmenta l'edat, major és el nombre d'anys que fa que es va signar el darrer contracte de lloguer, fet que es repeteix, però en direcció inversa amb els grups d'edat més joves, els quals són els que més expressen haver signat un contracte més recentment.

En relació amb la nacionalitat, es pot afirmar que la nacionalitat portuguesa és la que més expressa haver signat un contracte de lloguer ara ja fa més de 5 anys, amb gairebé un 45% de les respostes que ho confirmen. Per contra, amb un 32% les persones amb d'altres nacionalitats són les que més afirmen haver signat un contracte de lloguer durant el darrer any.

## Evolució dels anys que fa que es va signar el darrer contracte de lloguer (2020-2022)

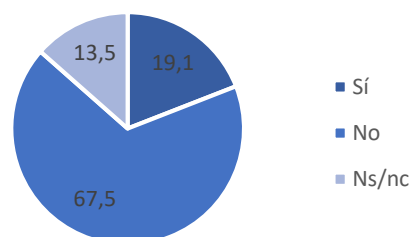


Tot realitzant un cop d'ull a la gràfica que es ve d'exposar, es comprova com els casos que afirmen haver signat el darrer contracte de lloguer fa menys d'un any han augmentat 6 punts fins assolir l'actual 13%. Pel que fa a la resta dels supòsits no s'observen variacions significatives, tot i que també convindria remarcar que els casos que expressen haver signat el contracte ara ja fa més de 5 anys han minvat gairebé 10 punts respecte les dades del 2021, assolint l'actual 30%.

## 2.17. Gaudeix de les pròrrogues dels contractes de lloguer que ha fet Govern des del 2018?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>466</b>	<b>100</b>
<b>Sí</b>	89	19,1
<b>No</b>	314	67,5
<b>Ns/nc</b>	63	13,5

Persones que paguen un lloguer (N=466)



Del total de persones enquestades que avui dia estan pagant un lloguer, es constata com la gran majoria (concretament el 67,5%) confirma no gaudir de les pròrrogues dels contractes de lloguer impulsades pel Govern l'any 2018. Per contra, un 19% afirma que hi ha tingut accés.

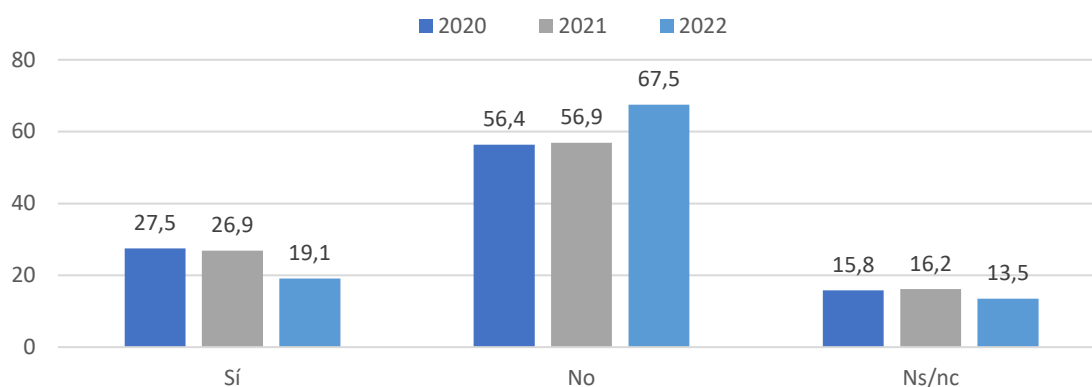
Si es para atenció als creuaments amb la constant relativa a l'edat, es comprova com a mesura que augmenten els anys, major és el nombre de respostes que afirmen gaudir de les pròrrogues dels contractes de lloguer impulsades pel Govern l'any 2018.



Pel que fa a la nacionalitat, es verifica com les nacionalitats portuguesa i francesa són les que més percentatge registren en l'apartat que reconeix gaudir de les pròrrogues impulsades per Govern.

Finalment, fent al·lusió tant al nivell d'estudis com a l'ocupació, es pot afirmar que les persones amb ensenyament secundari superior i el personal administratiu i similars, són d'altres perfils que destaquen d'entre les situacions que gaudeixen de les pròrrogues recentment mencionades.

### Evolució de les pròrrogues dels contractes de lloguer impulsades per Govern (2020-2021)

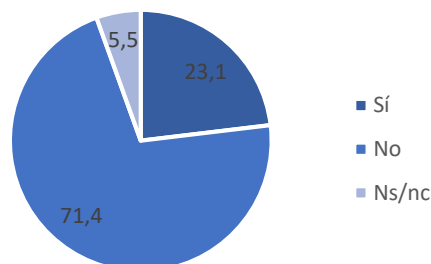


Mitjançant la gràfica que es ve de presentar, es pot observar que durant els dos primers anys de la sèrie temporal les dades es mantenen estables, però en aquesta darrera edició el volum de persones que afirmen aquesta prorrogació ha disminuït fins al 19% i els que ho neguen han augmentat fins assolir l'actual 67,5%.

## 2.18. El seu arrendador li ha fet saber que vol actualitzar l'import del lloguer?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>466</b>	<b>100</b>
<b>Sí</b>	108	23,1
<b>No</b>	333	71,4
<b>Ns/nc</b>	26	5,5

Persones que paguen un lloguer (N=466)

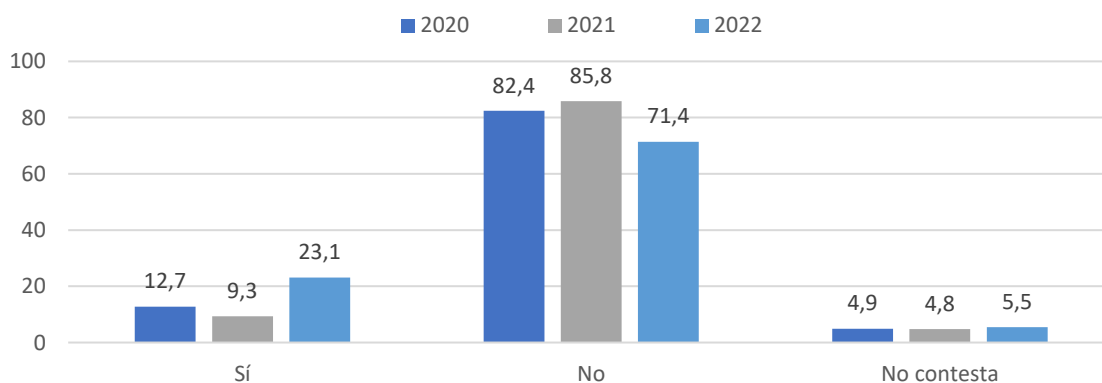


Pel que fa a les actualitzacions dels imports dels lloguers, es comprova com la gran majoria nega que el seu propietari els hi hagi comunicat una modificació d'aquesta naturalesa, concretament, un 71%, mentre que un 23% sí que expressa aquesta voluntat dels propietaris d'actualitzar l'import del seu lloguer.

A partir de les proves de significació s'ha pogut detectar una relació estadísticament significativa entre la variable estudiada en aquest apartat i les constants sociodemogràfiques relatives a l'edat, la nacionalitat, el nivell d'estudis i la ocupació. Pel que fa a l'edat, sembla ser que a mesura que augmenten els anys, major és el nombre de respostes que afirma una voluntat explícita del seu propietari per actualitzar l'import del lloguer.

En relació amb la nacionalitat, es verifica com els espanyols i els portuguesos són els que més reconeixen haver rebut una notificació d'aquesta naturalesa per part del seu propietari. Quant al nivell d'estudis, els universitaris són els que més expressen aquesta situació. Finalment, pel que fa a l'ocupació es comprova com les persones amb baixes o d'altres situacions i els estudiants són els que més han respost afirmant una voluntat per part del seu propietari d'actualitzar l'import del lloguer.

### Evolució de les actualitzacions de l'import dels lloguers (2020-2022)

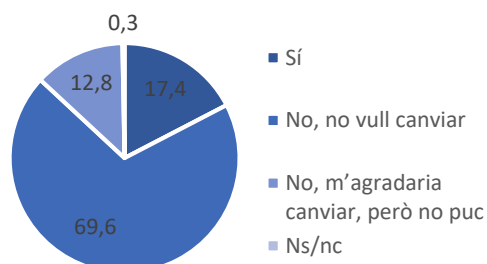


Tot i que no s'aprecien grans variacions en el temps, mitjançant la interpretació del gràfic que es ve d'exposar es pot afirmar que el nombre de persones a les quals el seu propietari els ha comunicat que vol actualitzar l'import del seu lloguer ha augmentat considerablement, passant del 13% l'any 2020, a l'actual 23%. Aquest fet probablement s'hagi donat per l'actual escenari del mercat de l'habitatge, on

l'especulació amb els preus dels lloguers ha anat guanyant protagonisme d'entre les pràctiques empreses pels propietaris.

## 2.19. Està buscant activament un habitatge?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
Sí	130	17,4
No, no vull canviar	519	69,6
No, m'agradaria canviar, però no puc	95	12,8
Ns/nc	2	0,3



Prop d'un 70% de les persones enquestades nega una voluntat per canviar d'habitatge, en detriment d'un 17% que sí que ho fa. En darrer lloc, s'ha registrat un 13% que tindria la intenció de mudar-se, però que no pot per motius que seran desglossats en les properes taules que s'exposen.

Mitjançant el creuament de dades s'ha detectat una relació estadísticament significativa amb les variables sociodemogràfiques referents a l'edat, la nacionalitat i la ocupació. En primer lloc i pel que fa a l'edat, es comprova com les persones més joves són les que més manifesten el desig de canviar d'habitatge, amb un 32% de les respostes que ho confirmen. A més a més, també es tracta del col·lectiu que més desitjaria fer-ho, tot i que no pot. Altrament, també convindria destacar que les persones de major edat són les que més neguen estar buscant de manera activa un pis.

Fent referència a la nacionalitat, es verifica com les persones amb d'altres nacionalitats són les que més expressen una voluntat per canviar de pis, amb un 30% de les respostes que ho confirmen. Per contra, els portuguesos són els que més neguen estar buscant un pis, tot i mostrar un desig explícit (19%). Finalment, convindria destacar que els francesos són els que més neguen estar buscant activament un pis, amb un 87% de les respostes que ho confirmen.

Per acabar amb l'anàlisi de les proves de significació, convindria explicar que les persones en situació d'atur i d'altres casuístiques són les que més mostren un desig per canviar de pis, contràriament als jubilats, que són els que més neguen aquest fet.

### 2.19.1. Per quin motiu vol canviar de pis?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>100</b>
Pis menys costós	35	26,9
Més espai	30	23,1
Per independitzar-se	18	13,7
Per tenir un pis de propietat	16	12,6
Canvi d'ubicació (parròquia, zona...)	15	11,3
El propietari vol vendre el pis	5	4,0
Menys espai	4	3,4
Per motius personals/familiars	4	3,3
Amb pàrquing i/o ascensor	3	2,0
Pis antic	3	2,5
Marxa del país	2	1,4
Menys soroll, menys circulació	2	1,8
Amb balcons, terrassa, jardí...	2	1,3
En busca, però no en troba	2	1,9

Persones que estan buscant un pis (N=130)

Dels 130 casos que afirmen una voluntat per canviar d'habitatge, es constata com un 27% ho fa amb l'objectiu de trobar una llar menys costosa, un 23% per trobar un habitatge amb més espai, prop d'un 14% perquè encara estan vivint a casa dels pares i tenen la voluntat d'independitzar-se, un 13% que ho fa per disposar d'un pis en propietat i un 11% que busca un canvi de localització, ja sigui un canvi de parròquia o bé dins de la mateixa. En percentatges inferiors al 5% trobem argumentacions com ara la de que el seu propietari es vol vendre el pis i han de marxar, o bé perquè busquen un pis més petit, per motius personals i/o familiars, per trobar un edifici que disposi de pàrquing o ascensor o bé perquè el seu pis és antic. Altrament, s'han registrat respostes com ara que l'individu marxa del país i està buscant un habitatge fora d'Andorra, o bé perquè busquen indrets amb menys soroll i circulació o habitatges que disposin de balcons, jardins o terrasses i, en darrera instància, dos casos que afirmen buscar pis, però que no en troben.

### 2.19.2. Per quin motiu no pot canviar de pis?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100</b>
Pel preu, són molt cars	83	87,0
Manca d'oferta de pisos	12	12,5
Canvi d'ubicació	3	2,6
Manca de pisos amb ascensor	1	0,9
Manca de pisos habilitats per a persones amb discapacitats	1	1,1

Persones que els agradaria canviar de pis, però no poden (N=95)

Pel que fa a les persones que els agradaria canviar de pis, però no poden, s'han registrat diverses respostes d'entre les quals destaca un 87% dels casos que refereix els elevats preus de l'habitatge com a principal factor que impedeix assolir el seu objectiu. Altrament, un 12,5% al·lega que hi ha una manca d'oferta de pisos i un 3% més, expressa que es veu obligat a fer un canvi d'ubicació. En darrera instància, també s'han registrat respostes com ara que no es troben pisos que disposin d'ascensors o bé habilitats per a persones amb discapacitats.

## 2.20. Parlant sobre l'habitatge, quins considera que són actualment els tres aspectes (per ordre d'importància) que caldria millorar a Andorra?

### Primer aspecte

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
Preu massa elevat	386	51,7
Falta de regulació de preus	86	11,5
Falta oferta de pisos de lloguer	80	10,7
L'estat dels immobles (aïllament, eficiència energètica, massa vells, males qualitats)	31	4,2
Les noves construccions són totes de luxe i/o per gent de fora	26	3,5
Els pisos buits que no es posen al mercat	12	1,5
Falta d'habitatge social	12	1,6
Falta d'ajudes per l'habitatge	10	1,3
Els sous baixos	9	1,2
L'augment del preu de les despeses (gasoil, electricitat)	8	1,1
Gran desemborsament inicial (Fiança, comissió immobiliàries)	8	1,1
Massa construcció, massificació	7	0,9
Limitar o prohibir els pisos turístics	5	0,7
Permetre tenir mascotes als habitatges	3	0,4
L'arribada de temporers que no disposen d'allotjament	3	0,4
La construcció té moltes traves (llicències, permisos, falta de ma d'obra)	3	0,4
Massa inversió estrangera	3	0,3
Els abusos per part dels llogaters (pujades de preu, no respecten pròrrogues, contractes abusius, no arreglen desperfectes)	2	0,2
La dificultat per demanar una hipoteca (Tipus d'interès, quantitat inicial)	2	0,3
Els llogaters que no paguen les mensualitats	1	0,1
La gent està rellogant habitacions, sofàs i ficant molta gent als pisos	1	0,1
La falta de pàrquing, tant als edificis com als voltants	1	0,1
La grandària dels habitatges. Massa petits	1	0,1
Altres	9	1,2
No contesta	39	5,2

En aquesta edició de l'Observatori s'ha demanat a les persones enquestades que expressin, segons el seu parer, quins són els tres principals problemes que presenta actualment la situació de l'habitatge al Principat. D'aquesta manera, l'aspecte que més ha destacat d'entre les respostes registrades ha estat l'elevat preu dels habitatges, amb gairebé un 52% que ho confirma. Seguidament, un 11,5% expressa que troba a faltar una regulació dels preus en el mercat de l'habitatge, mentre que un 11% més, al·lega una mancança de l'oferta de pisos. En menor proporció, un 4% de les persones enquestades opina que s'haurien de rehabilitar els pisos i edificis en males condicions, per millorar els sistemes d'aïllament o les façanes, entre d'altres suggeriments. Finalment, com a cinquè aspecte més rellevant, destaca un 3,5% de les respostes que senyalen els nous pisos de luxe i per a les persones de fora d'Andorra com a principal problema en matèria d'habitatge.

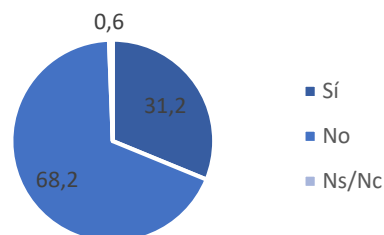
## Aspectes a millorar en l'habitatge (multiresposta)

	Freqüències	Percentatges
Total	746	
Preu massa elevat	470	63,1
Falta oferta de pisos de lloguer	139	18,6
Falta de regulació de preus	121	16,3
L'estat dels immobles (aïllament, eficiència energètica, massa vells, males qualitats)	109	14,6
Les noves construccions són totes de luxe i/o per gent de fora	66	8,9
L'augment del preu de les despeses (gasoil, electricitat)	42	5,7
Els sous baixos	32	4,3
Gran desemborsament inicial (Fiança, comissió immobiliàries)	31	4,2
Els pisos buits que no es posen al mercat	30	4,0
Falta d'habitatge social	29	3,9
Massa construcció, massificació	25	3,3
Falta d'ajudes per l'habitatge	22	2,9
Permetre tenir mascotes als habitatges	17	2,3
Limitar o prohibir els pisos turístics	15	2,0
La dificultat per demanar una hipoteca (Tipus d'interès, quantitat inicial)	13	1,8
La falta de pàrquing, tant als edificis com als voltants	13	1,8
L'arribada de temporers que no disposen d'allotjament	12	1,6
Els abusos per part dels llogaters (pujades de preu, no respecten pròrrogues, contractes abusius, no arreglen desperfectes)	9	1,2
La grandària dels habitatges. Massa petits	9	1,2
Massa inversió estrangera	7	0,9
La gent està rellogant habitacions, sofàs i ficant molta gent als pisos	5	0,6
La construcció té moltes traves (llicències, permisos, falta de ma d'obra)	4	0,6
La dificultat de desplaçament cap a parròquies altes	4	0,6
Els llogaters que no paguen les mensualitats	2	0,3
Altres	36	4,8
No contesta	37	5,0

Analitzant de manera conjunta els tres principals aspectes que convindria millorar en matèria d'habitatge, es constata que el més rellevant ha estat l'alt preu de les llars amb un 63% de les respostes que ho confirmen. En segon lloc, s'ha posicionat la manca d'oferta de pisos de lloguer (amb gairebé un 19%), seguit per la falta d'un sistema regulador del mercat de l'habitatge (amb un 16%) i per l'estat material dels immobles (amb un 15%). En percentatges inferiors al 10% es configuren problemàtiques com ara que les noves construccions són de luxe i van orientades per a persones riques i/o de fora del país (amb un 9%), o bé l'augment de les despeses de la llar, com ara l'electricitat o el gasoil (amb prop d'un 6%).

## 2.21. Considera que té alguna necessitat o algun aspecte a millorar en relació amb el seu habitatge?

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>100</b>
<b>Sí</b>	233	31,2
<b>No</b>	509	68,2
<b>Ns/Nc</b>	4	0,6



La gran majoria de les persones enquestades en aquest estudi, concretament el 68%, nega que tingui alguna necessitat o aspecte a millorar en relació amb el seu habitatge. Contràriament, un 31% sí que expressa una voluntat de millora o de canvi.

Mitjançant el creuament de dades, només s'ha detectat una única relació estadísticament significativa entre la variable estudiada i la constant sociodemogràfica relativa a la nacionalitat. Així doncs, s'ha pogut establir que les persones amb nacionalitat andorrana són les que menys expressen una voluntat per canviar o modificar algun aspecte del seu habitatge. Per contra, els francesos són els que més expressen aquest desig.



## Primer aspecte a millorar

	Freqüències	Percentatges
Total	233	100
Millorar l'aïllament tèrmic (finestres, calefacció...)	66	28,5
Reformes (cuina, lavabo, menjador...)	60	25,9
Més espai	22	9,5
Millorar el sistema de calefacció	12	5,1
Baixar el preu del pis (lloguer, hipoteca, relaxar criteris d'entrada al pis...)	9	4,0
Reduir el cost de les despeses (aigua, llum, calefacció...)	8	3,6
Reformes dels edificis (façanes, llosats, zones comunes, immobles antics...)	7	2,9
Instal·lació d'energies renovables	7	3,1
Instal·lar un ascensor	5	2,2
Reparacions	5	2,2
Disposar d'aparcament	4	1,9
Canvi de mobles i/o electrodomèstics	4	1,7
Iniciar processos de manteniment de l'estat dels edificis	4	1,6
Canvi d'ubicació i/o orientació	3	1,3
Reparació de goteres i humitats	3	1,3
Disposar de l'opció de compra	3	1,2
Millorar l'aïllament acústic	2	0,9
Disposar d'un balcó i/o d'una terrassa	2	0,7
Millorar la instal·lació de l'aigua	2	1,0
Millora d'accessos i sortides	2	0,8
Millorar les relacions de veïnatge	1	0,3
No contesta	1	0,4

Persones que consideren que podrien millorar algun aspecte de la seva llar (N=233)

Així doncs, del total de persones que afirmen necessitar millorar algun aspecte de la seva llar, s'ha pogut comprovar que un 28,5% adequaria de nou els sistemes d'aïllament tèrmic, prop d'un 26% faria reformes (ja sigui a la cuina, menjador, lavabos, habitacions, etc.), un 9,5% que desitjaria disposar de més espai i un 5% que li agradaria millorar i actualitzar el seu sistema de calefacció. En menor mesura, s'han registrat respostes que apunten cap a un desig de baixar el preu mensual tant del lloguer com de la hipoteca, la reducció del cost de les despeses de la llar, la rehabilitació dels edificis o bé la instauració de les noves fonts d'energies sostenibles.

### Aspectes de la llar a millorar (multiresposta)

	Freqüències	Percentatges
Total	233	
Millorar l'aïllament tèrmic (finestres, calefacció...)	82	35,0
Reformes (cuina, lavabo, menjador...)	71	30,3
Més espai	24	10,3
Millorar el sistema de calefacció	16	7,1
Reformes dels edificis (façanes, llosats, zones comunes, immobles antics...)	13	5,4
Canvi de mobles i/o electrodomèstics	12	5,1
Reduir el cost de les despeses (aigua, llum, calefacció...)	11	4,9
Instal·lació d'energies renovables	11	4,9
Reparacions	10	4,4
Baixar el preu del pis (lloguer, hipoteca, relaxar criteris d'entrada al pis...)	10	4,3
Disposar d'aparcament	7	3,0
Canvi d'ubicació i/o orientació	7	2,8
Reparació de goteres i humitats	7	2,8
Instal·lar un ascensor	6	2,5
Iniciar processos de manteniment de l'estat dels edificis	6	2,5
Millora d'accessos i sortides	5	1,9
Millorar l'aïllament acústic	5	2,2
Millorar la instal·lació de l'aigua	4	1,7
Disposar de l'opció de compra	3	1,2
Disposar d'un balcó i/o d'una terrassa	2	0,7
Millorar les relacions de veïnatge	1	0,3

Tractant les dades de manera conjunta, es determina que la major part de les persones enquestades expressen el desig de millorar els sistemes d'aïllament tèrmic de les seves llars, amb un 35% de les respostes que ho confirmen. Pel que fa al segon aspecte, s'ha registrat un 30% de les respostes que apunten cap a una voluntat de fer reformes dins del mateix immoble, ja sigui la cuina, el lavabo, menjador i/o d'altres estàncies de la llar. Altrament, un 10% de les respostes que expressen que voldrien disposar de més espai, un 7% que milloraria el sistema de calefacció, un 5% que faria reformes a l'edifici on habita i un 5% més, que voldria renovar certs mobles i/o electrodomèstics de la seva llar.

## 2.22. Podria indicar tres actuacions prioritàries en matèria d'habitatge que caldria que desenvolupessin el Govern d'Andorra i el seu comú?

### Primera mesura

	Freqüències	Percentatges
Total	746	100
Regulació dels preus de l'habitatge	209	28,1
Més promoció d'habitatge social	75	10,1
Construcció de pisos per a la població treballadora (preus assequibles, requisits raonables...)	65	8,7
Ajudes per a l'habitatge (accés, lloguers, hipoteques...)	36	4,9
Ampliar l'oferta de pisos	35	4,7
Habilitar els pisos buits (registre d'habitatges, expropiació i gestió estatal...)	33	4,4
Rehabilitar edificis i pisos antics (aïllament tèrmic, reparacions, façanes...)	26	3,5
Millores de les condicions de vida en general (salari, condicions laborals...)	19	2,5
Ajudes per a l'emancipació dels joves	15	2,0
Construir menys	13	1,7
Frenar les construccions per a rendes altes (pisos de luxe, xalets...)	12	1,6
Sancions als propietaris que emprenen males pràctiques (tinença de pisos buits, especulació, abús de preus...)	12	1,7
Ajudes per als propietaris (incentiu al lloguer, rehabilitar edificis, façanes, reformes...)	9	1,3
Més places de pàrquing	9	1,2
Prioritzar a la gent del país abans que els de fora	8	1,1
Ajudes per energies sostenibles	7	1,0
Habitatge digne per als temporers	7	1,0
Sense especificar	7	1,0
Regulació del preu del consum energètic	6	0,8
Menys intervenció (pressió fiscal i tributària i autoregulació)	6	0,8
Millores en l'entorn públic dels habitatges (neteja, seguretat, clavegueram...)	6	0,8
Regulació dels pisos turístics	5	0,7
Permetre la tinença de mascotes en els contractes de lloguer	4	0,6
Ajudes per a les despeses energètiques (calefacció, llum, aigua...)	4	0,5
Regulació de les persones migrants	4	0,5
Ajudes per a la gent gran	3	0,4
No contesta	109	14,6

D'altra banda, també s'ha demanat a les persones enquestades que suggereixin mesures que haurien d'emprendre tant el Govern com els Comuns en matèria d'habitatge i com a principal acció s'ha registrat una regulació de preus del mercat, amb un 28% de les respostes que ho confirmen. Seguidament, un 10% suggereix un increment en la promoció d'habitatges socials i un 9% més que reclama que es construeixin habitatges destinats a la població treballadora, és a dir, amb preus

assequibles i d'acord als salaris o amb requisits d'entrada menys exigents. Altrament, un 5% dels enquestats suggereix que s'implementi un sistema d'ajudes a l'habitatge i un 5% més que reclama una augment de l'oferta de pisos.

### Mesures a emprendre (multiresposta)

	Freqüències	Percentatges
<b>Total</b>	<b>746</b>	
Regulació dels preus de l'habitatge	292	39,1
Més promoció d'habitatge social	109	14,6
Construcció de pisos per a la població treballadora (preus assequibles, requisits raonables...)	103	13,9
Ajudes per a l'habitatge (accés, lloguers, hipoteques...)	69	9,2
Habilitar els pisos buits (registre d'habitatges, expropiació i gestió estatal...)	61	8,1
Rehabilitar edificis i pisos antics (aïllament tèrmic, reparacions, façanes...)	56	7,4
Ampliar l'oferta de pisos	54	7,3
Millores de les condicions de vida en general (salaris, condicions laborals...)	38	5,1
Ajudes per a l'emancipació dels joves	34	4,5
Frenar les construccions per a rendes altes (pisos de luxe, xalets...)	24	3,2
Construir menys	23	3,0
Sancions als propietaris que emprenen males pràctiques (tinença de pisos buits, especulació, abús de preus...)	21	2,8
Prioritzar a la gent del país abans que els de fora	19	2,6
Ajudes per energies sostenibles	18	2,4
Més places de pàrquing	16	2,2
Ajudes per als propietaris (incentiu al lloguer, rehabilitar edificis, façanes, reformes...)	16	2,2
Regulació del preu del consum energètic	15	2,0
Ajudes per a la gent gran	13	1,8
Habitatge digne per als temporers	12	1,7
Millores en l'entorn públic dels habitatges (neteja, seguretat, clavegueram...)	11	1,5
Menys intervenció (pressió fiscal i tributària i autoregulació)	10	1,3
Ajudes per a les despeses energètiques (calefacció, llum, aigua...)	9	1,2
Regulació dels pisos turístics	9	1,3
Permetre la tinença de mascotes en contractes de lloguer	8	1,1
Sense especificar	8	1,1
Regulació de les persones migrants	7	1,0
Millorar el servei de transport públic i el trànsit	4	0,5
Controlar la població amb residència passiva	2	0,2
No contesta	104	14,0

Així doncs, en aquesta taula es presenten de manera agrupada les tres principals mesures que les persones enquestades han proposat. En primer lloc, doncs, la mesura més mencionada apunta cap a una praxis intervencionista com és una regulació dels preus de l'habitatge, amb un 39% de respostes registrades. La segona mesura més proposada ha estat l'augment de la promoció d'habitatges

socials, amb prop d'un 15% que ho confirma. D'altra banda també s'ha registrat un 14% de respostes que reclamen la construcció de pisos per a persones treballadores, és a dir, que el cost de l'habitatge s'adapti al poder adquisitiu i que els requisits d'entrada siguin assumibles. En percentatges inferiors al 10% es poden observar propostes que demanen paquets d'ajudes per a l'habitatge (amb un 9%), habilitar els pisos i edificis que estiguin buits per a que entrin a mercat (amb un 8%) o bé rehabilitar els pisos i edificis antics o que estan en mal estat (amb un 7%).

## 3. ANNEXOS

### 3.1. Valor estadístic i significació estadística dels resultats

Per interpretar correctament els resultats d'una enquesta cal tenir en compte que són estimacions fetes a partir d'una mostra extreta de la població total i que el seu valor està afectat per l'error de mostreig. Així, la seva exactitud depèn de tres factors:

- La mida de la mostra (o de la part de la mostra analitzada): per una mateixa població, en les mostres amb més persones enquestades, el marge de desviació de la mostra envers la població és més petit
- La variància de la població: expressada en termes probabilístics, refereix a les proporcions de distribució bipolar d'un factor en la població. La variància màxima es dona quan aquesta distribució és equiprobable ( $p=50\%$  i  $q=50\%$ ). Aleshores, l'error estadístic de la mostra és més gran.
- El nivell de confiança que s'estableix: a nivells de confiança més restrictius (nivells més alts) el marge d'error estadístic és més gran.

#### Marges d'error al nivell de confiança del 95,5 %

Mida de la mostra	Percentatges observats ( $p + q = 100$ )				
	10 % o 90 %	20 % o 80 %	30 % o 70 %	40 % o 60 %	50 %
250	3,8	5,0	5,8	6,2	6,3
500	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
1000	1,9	2,6	2,9	3,1	3,2
1500	1,6	2,1	2,4	2,5	2,6

Per exemple, en una mostra de 500 persones que responen a una pregunta, en el cas més desfavorable que el resultat sigui del 50%, i establint el nivell de confiança del 95,5%, el marge estadístic és  $\pm 4,5\%$  sobre l'esmentat 50% observat. Això significa que el resultat per a la població total es troba en una forquilla entre el 45,5% i el 54,5%.

Així doncs, els percentatges observats són vàlids dins els límits dels marges d'error estadístic sempre que es refereixen a tota la mostra, mentre que si només es considera una part de la mostra analitzada el marge d'error augmenta.

Per una altra part, al creuar les diferents variables<sup>3</sup> en les taules de contingència, interessa saber com es distribueix una variable (la que es vol explicar o dependent, perquè se suposa que depèn d'una altra variable) en les diferents categories de l'altra variable (independent o explicativa), per establir quina relació hi ha entre aquestes dues variables, és a dir, si hi ha associació entre les variables o si són independents. Hi ha associació entre dues variables quan la distribució dels valors d'una variable (dependent) canvia en les diferents categories de l'altra variable (independent) amb un nivell suficient de correlació, i hi ha independència quan la distribució dels valors de la variable dependent no varien en les diferents categories de la variable independent, o ho fa a un nivell de correlació molt baix. Les proves

<sup>3</sup> característiques de les persones enquestades que representen aspectes que les diferencien, com per exemple l'edat, el nivell d'estudis, les seves opinions, etc.

estadístiques indiquen si hi ha associació entre les variables o si degut a l'error de la mostra les diferències en la distribució dels valors no són significatives (i per tant no podem entendre que hi ha una associació rellevant).

Per exemple, en moltes taules s'observen diferències en els percentatges en les respostes a una qüestió entre homes i dones o entre els diferents grups d'edat, però si els resultats de les proves estadístiques no són significatius vol dir que no es pot provar que el gènere o l'edat de les persones sigui la causa d'aquestes diferències (no es poden considerar el gènere o l'edat com a factors explicatius d'aquestes diferències), tot i les tendències apuntades en la mostra donada.

Cal remarcar, finalment, que aquesta associació –quan es dona– és merament estadística, i per tant requereix una interpretació posterior a l'hora d'establir eventuais mecanismes de causalitat.

## 3.2. Classificació d'ocupacions pel mercat laboral andorrà

### Grup 1: Directius, propietaris i comandaments intermedis:

Directius i alts càrrecs d'administracions públiques i empreses privades: poder executiu i legislatiu i direcció de les administracions públiques, direcció d'organitzacions.

Propietaris i gerents d'hoteleria, comerç, agricultura i altres empreses.

Comandaments intermedis d'empreses del sector serveis, comerç, financer, etc.

### Grup 2: Professionals i tècnics, científics i intel·lectuals:

Professions associades a titulacions universitàries de 1er, 2on i 3er cicle en ciències pures i enginyeria, ciències naturals, sanitat, ensenyament.

Professionals del dret, organització d'empreses, ciències socials i humanes, escriptors, artistes, etc., i altres professions associades a titulacions universitàries de 1er, 2on i 3er cicle.

Tècnics en ciències físiques, químiques i enginyeria, ciències naturals i sanitat, educació infantil, professionals de suport en operacions financeres i comercials, professionals de suport en gestió administrativa.

### Grup 3: Personal administratiu i similars ("coll blanc"):

Empleats en serveis comptables, financers i de serveis de recolzament a la producció i al transport.

Empleats de biblioteca, serveis de correus i assimilats, auxiliars administratius amb o sense atenció al públic.

Empleats amb tracte directe amb el públic en agències de viatges, recepcionistes i telefonistes, caixers, etc.

### Grup 4: Treballadors qualificats i semiqualicats de comerç, hoteleria i restauració, serveis personals i de protecció:

Venedors, dependents de comerç i assimilats.

Treballadors de serveis de restauració (cambrers, cuiners, barmans, etc.).

Treballadors de serveis personals (auxiliars d'infermeria, treballadors que es dediquen a tenir cura de persones, perruquers, especialistes en tractaments de bellesa, treballadors que atenen passatgers, majordoms i similars).

Treballadors dels serveis protecció i seguretat (policies, bombers, guàrdies jurats i personal de seguretat privada).



**Grup 5: Artesans i treballadors qualificats i semiqualicats d'activitats agràries, indústria i construcció:**

Treballadors qualificats i semiqualicats d'activitats agrícoles.

Treballadors qualificats i semiqualicats de la indústria manufacturera.

Treballadors en obres estructurals de construcció i acabats de construcció (paletes, pintors, electricistes, fusters, lampistes)

Altres treballadors qualificats i semiqualicats: ferrers, soldadors, mecànics, vidriers, etc.

Treballadors de les indústries d'arts gràfiques, tèxtil, elaboració d'aliments, ebenistes i altres artesans.

Conductors de vehicles de transport urbà o per carretera.

**Grup 6: Treballadors no qualificats:**

Treballadors no qualificats dels serveis (comerç, personal de neteja, conserges, etc.).

Treballadors no qualificats de la indústria i la construcció (peons d'indústries manufacturera i del transport, manobres, etc.).

Treballadors agrícoles no qualificats (temporers, peons, etc.)

**Grup 7: Jubilats i altres inactius (pensionistes, rendistes, etc.)****Grup 8: Mestresses de casa****Grup 9: Estudiants**

## 4. TAULES

### HABITATGE

Taula 2.10.

Podria indicar si el seu habitatge és de lloguer o de propietat?

% Horitzontals		En propietat, pagant hipoteca	En propietat, ja pagat	En lloguer	En lloguer, pago per l'ús d'una habitació i d'altres espais compartits	Altres	Ns/nc
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>13,4</b>	<b>23,1</b>	<b>60,8</b>	<b>1,9</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>
<b>SEXE</b>							
Home	388	11,0	24,2	61,8	2,0	1,0	0,0
Dona	358	16,1	21,9	59,6	1,8	0,6	0,0
<b>EDAT</b>							
De 18 a 29	122	5,8	15,3	72,9	5,1	1,0	0,0
De 30 a 44	201	17,5	8,7	70,6	2,2	1,1	0,0
De 45 a 64	292	19,0	23,5	55,8	0,8	0,9	0,0
65 anys o més	131	2,0	51,7	45,3	1,0	0,0	0,0
<b>NACIONALITAT</b>							
Andorrana	316	18,1	33,2	47,6	0,7	0,3	0,0
Espanyola	206	12,5	21,0	64,7	1,0	0,8	0,0
Francesa	37	6,7	21,4	68,4	0,0	3,5	0,0
Portuguesa	96	9,9	11,4	76,4	1,2	1,1	0,0
Altres	90	5,8	5,9	77,6	9,3	1,3	0,0
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>							
Estudis primaris no acabats o sense estudis	36	6,4	7,2	76,6	3,6	6,1	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	145	4,5	18,9	74,7	1,3	0,7	0,0
Ensenyament secundari superior	154	11,2	26,5	60,1	2,2	0,0	0,0
Formació professional	147	19,7	19,2	58,9	1,3	0,8	0,0
Universitaris	261	17,3	28,1	51,8	2,1	0,6	0,0
No contesta	3	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
<b>OCUPACIÓ</b>							
Directius, propietaris i comandaments intermedis	103	22,6	25,3	50,6	0,0	1,6	0,0
Professionals, tècnics	141	18,0	23,8	58,2	0,0	0,0	0,0
Personal administratiu	83	21,1	19,3	57,6	2,0	0,0	0,0
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	108	9,1	8,5	77,1	4,2	1,1	0,0
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	86	13,5	9,4	74,9	2,2	0,0	0,0
Treballadors no qualificats	43	10,3	6,4	77,6	3,4	2,4	0,0
Aturats	19	9,0	21,7	45,7	16,8	6,8	0,0
Jubilats	116	1,1	55,0	42,8	1,1	0,0	0,0
Estudiants	17	17,1	26,1	56,9	0,0	0,0	0,0
Tasques de la llar	11	8,1	26,9	65,1	0,0	0,0	0,0
Altres situacions, baixa	15	5,3	11,1	77,6	0,0	6,0	0,0
No contesta	5	18,6	0,0	81,4	0,0	0,0	0,0

Taula 2.11.

Quin any va començar a viure en el seu habitatge actual?

% Horitzontals		Fa 1 any o menys	Fa de 2 a 4 anys	Fa de 5 a 7 anys	Fa de 8 a 10 anys	Fa més de 10 anys	No contesta	Mitjana	Desviació
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>15,0</b>	<b>20,6</b>	<b>12,4</b>	<b>11,2</b>	<b>40,7</b>	<b>0,1</b>	<b>3,420</b>	<b>1,542</b>
<b>SEXE</b>									
Home	388	15,5	17,8	14,9	9,9	41,7	0,2	3,445	1,542
Dona	358	14,5	23,6	9,7	12,6	39,6	0,0	3,393	1,543
<b>EDAT</b>									
De 18 a 29	122	31,3	27,2	7,1	7,1	27,3	0,0	2,720	1,622
De 30 a 44	201	23,5	29,4	18,0	12,8	16,2	0,0	2,689	1,387
De 45 a 64	292	7,3	17,4	12,9	12,5	49,5	0,3	3,797	1,397
65 anys o més	131	3,9	7,9	7,3	9,6	71,2	0,0	4,363	1,155
<b>NACIONALITAT</b>									
Andorrana	316	8,4	18,4	10,8	9,7	52,8	0,0	3,801	1,446
Espanyola	206	15,7	23,7	13,3	11,1	35,9	0,4	3,281	1,534
Francesa	37	21,1	19,5	14,9	11,7	32,8	0,0	3,157	1,585
Portuguesa	96	6,3	14,9	13,9	18,5	46,4	0,0	3,836	1,328
Altres	90	43,9	27,8	13,5	8,9	5,9	0,0	2,053	1,216
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>									
Estudis primaris no acabats o sense estudis	36	3,6	8,7	10,0	24,7	53,1	0,0	4,151	1,145
Ensenyament primari o secundari bàsic	145	11,3	17,8	15,7	12,8	42,4	0,0	3,572	1,463
Ensenyament secundari superior	154	17,1	18,2	9,9	13,2	41,5	0,0	3,436	1,576
Formació professional	147	17,8	21,1	13,7	7,6	39,2	0,6	3,294	1,585
Universitaris	261	16,0	24,6	11,7	9,4	38,2	0,0	3,291	1,560
No contesta	3	0,0	35,6	0,0	0,0	64,4	0,0	3,933	1,721
<b>OCUPACIÓ</b>									
Directius, propietaris i comandaments intermedis	103	13,3	24,7	12,8	7,9	41,3	0,0	3,392	1,542
Professionals, tècnics	141	19,8	23,6	14,3	6,2	36,2	0,0	3,153	1,591
Personal administratiu	83	4,4	21,7	15,0	14,6	44,3	0,0	3,726	1,343
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	108	30,1	24,2	14,3	12,0	19,4	0,0	2,663	1,500
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	86	12,0	19,3	11,2	15,0	42,5	0,0	3,568	1,492
Treballadors no qualificats	43	15,7	24,5	12,3	15,6	30,0	1,9	3,200	1,513
Aturats	19	39,8	11,4	8,7	9,5	30,7	0,0	2,799	1,776
Jubilats	116	4,0	9,5	8,9	10,8	66,8	0,0	4,268	1,200
Estudiants	17	0,0	25,7	13,8	17,1	43,4	0,0	3,782	1,286
Treball domèstic no remunerat	11	18,4	11,1	0,0	22,7	47,7	0,0	3,701	1,659
Altres situacions, baixa	15	15,3	25,3	12,7	11,4	35,3	0,0	3,259	1,576
No contesta	5	19,6	18,6	0,0	18,6	43,2	0,0	3,471	1,847

Taula 2.12.

Podria indicar el cost aproximat (en euros) del lloguer/hipoteca del seu habitatge descomptant els subministraments (aigua, llum, calefacció)?

% Horitzontals	Mitjana	Desviació
<b>Total</b>	<b>574</b>	<b>826,911 474,884</b>
<b>SEXE</b>		
Home	294	861,647 566,649
Dona	279	788,428 343,020
<b>EDAT</b>		
De 18 a 29	103	796,646 307,155
De 30 a 44	184	889,765 666,026
De 45 a 64	223	826,194 359,767
65 anys o més	63	673,558 258,795
<b>NACIONALITAT</b>		
Andorrana	211	837,428 394,197
Espanyola	163	845,065 340,272
Francesa	29	1183,155 1431,013
Portuguesa	85	674,829 225,869
Altres	85	819,393 425,228
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>		
Estudis primaris no acabats o sense estudis	33	590,766 148,011
Ensenyament primari o secundari bàsic	118	707,399 210,622
Ensenyament secundari superior	113	769,180 286,362
Formació professional	119	891,586 751,602
Universitaris	187	935,755 476,464
No contesta	3	1000,000 0,000
<b>OCUPACIÓ</b>		
Directius, propietaris i comandaments intermedis	77	1029,322 559,219
Professionals, tècnics i similars	108	940,759 786,666
Personal administratiu i similars	67	820,572 327,540
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	99	719,384 244,123
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	78	733,122 204,334
Treballadors no qualificats	41	715,686 207,149
Aturats	15	855,635 570,136
Jubilats	52	708,254 280,557
Estudiants	12	688,380 127,270
Treball domèstic no remunerat	8	979,375 341,694
Altres situacions, baixa	14	778,099 424,777
No contesta	5	908,933 222,562

Taula 2.13.

Podria indicar quin és el percentatge dels ingressos mensuals que la seva llar destina a pagar l'habitatge?

% Horitzontals		Menys d'un 30%	Entre 30 i 49%	Més d'un 50%	NS/NC
<b>Total</b>	<b>574</b>	<b>23,6</b>	<b>36,7</b>	<b>23,3</b>	<b>16,4</b>
<b>SEXE</b>					
Home	294	28,8	39,6	21,5	10,1
Dona	279	18,1	33,6	25,2	23,1
<b>EDAT</b>					
De 18 a 29	103	19,5	39,5	22,7	18,3
De 30 a 44	184	28,9	39,4	19,4	12,3
De 45 a 64	223	23,6	34,2	28,1	14,1
65 anys o més	63	14,5	33,0	18,7	33,8
<b>NACIONALITAT</b>					
Andorrana	211	20,2	41,1	21,4	17,4
Espanyola	163	27,3	31,6	25,1	16,0
Francesa	29	29,3	36,7	16,7	17,4
Portuguesa	85	20,7	38,3	23,5	17,4
Altres	85	26,1	34,3	26,9	12,8
No contesta	1	0,0	0,0	0,0	100,0
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>					
Estudis primaris no acabats o sense estudis	33	7,9	30,6	33,2	28,3
Ensenyament primari o secundari bàsic	118	18,8	32,7	26,1	22,4
Ensenyament secundari superior	113	23,8	40,3	19,8	16,2
Formació professional	119	21,6	33,3	28,8	16,3
Universitaris	187	30,9	40,2	18,8	10,0
<b>OCUPACIÓ</b>					
Directius, propietaris i comandaments intermedis	77	43,7	39,9	12,0	4,4
Professionals, tècnics i similars	108	28,1	41,5	18,3	12,1
Personal administratiu i similars	67	22,2	44,3	22,1	11,5
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	99	21,4	32,0	30,8	15,9
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	78	20,4	43,4	26,2	10,0
Treballadors no qualificats	41	13,2	32,2	37,3	17,2
Aturats	15	15,0	26,9	14,3	43,8
Jubilats	52	14,0	29,3	24,0	32,6
Estudiants	12	11,7	18,6	11,7	57,9
Treball domèstic no remunerat	8	15,2	25,3	0,0	59,4
Altres situacions, baixa	14	15,0	13,1	45,4	26,5
No contesta	5	0,0	38,2	37,2	24,5

Taula 2.14.

Quants metres quadrats té el seu habitatge

% Horitzontals		Menys de 50m <sup>2</sup>	De 50 a 79m <sup>2</sup>	De 80 a 99m <sup>2</sup>	De 100 a 149m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup> o més
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>17,3</b>	<b>25,9</b>	<b>22,0</b>	<b>23,1</b>	<b>11,8</b>
<b>SEXE</b>						
Home	388	14,3	25,7	22,3	24,1	13,6
Dona	358	20,4	26,2	21,7	22,0	9,8
<b>EDAT</b>						
De 18 a 29	122	26,7	36,3	15,2	18,4	3,5
De 30 a 44	201	19,6	28,2	24,9	21,6	5,6
De 45 a 64	292	11,5	23,0	24,9	25,0	15,6
65 anys o més	131	17,7	19,2	17,2	25,5	20,5
<b>NACIONALITAT</b>						
Andorrana	316	12,1	21,3	22,0	26,1	18,6
Espanyola	206	13,8	30,5	21,0	24,1	10,5
Francesa	37	15,2	20,5	14,6	34,8	14,9
Portuguesa	96	23,0	27,3	33,3	16,5	0,0
Altres	90	38,0	31,5	15,3	12,9	2,3
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>						
Estudis primaris no acabats o sense estudis	36	41,6	32,2	23,3	2,8	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	145	26,3	27,0	26,5	15,5	4,7
Ensenyament secundari superior	154	15,4	28,1	24,2	22,0	10,3
Formació professional	147	15,6	23,4	17,8	33,0	10,2
Universitaris	261	10,7	24,9	20,6	25,4	18,4
No contesta	3	38,7	0,0	0,0	0,0	61,3
<b>OCUPACIÓ</b>						
Directius, propietaris i comandaments intermedis	103	3,6	24,6	15,0	31,1	25,9
Professionals, tècnics i similars	141	12,3	25,5	20,2	29,4	12,5
Personal administratiu i similars	83	9,5	24,2	29,8	29,6	6,9
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	108	29,3	34,9	21,0	14,8	0,0
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	86	17,6	28,8	36,0	13,2	4,4
Treballadors no qualificats	43	27,8	33,9	22,8	15,5	0,0
Aturats	19	29,9	30,7	18,2	12,2	9,0
Jubilats	116	19,4	17,3	16,0	24,8	22,5
Estudiants	17	26,1	17,4	22,1	17,4	17,1
Treball domèstic no remunerat	11	25,1	9,7	30,7	18,4	16,1
Altres situacions, baixa	15	33,3	21,5	12,7	21,4	11,1
No contesta	5	18,6	43,2	18,6	19,6	0,0

Taula 2.15.

Quantes habitacions té el seu habitatge (excloent els lavabos, cuines, terrasses, passadissos, vestíbuls, trasters i garatges)?

% Horitzontals	És un estudi	Una habitació	Dues habitacions	Tres habitacions	4 habitacions	5 o més habitacions	
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>2,9</b>	<b>11,0</b>	<b>26,2</b>	<b>42,5</b>	<b>13,4</b>	<b>4,1</b>
<b>SEXE</b>							
Home	388	2,3	11,0	25,8	42,4	14,5	4,0
Dona	358	3,5	11,0	26,6	42,5	12,3	4,2
<b>EDAT</b>							
De 18 a 29	122	6,6	17,0	29,9	33,7	9,3	3,5
De 30 a 44	201	3,0	11,1	34,2	43,8	7,8	0,0
De 45 a 64	292	2,1	10,0	23,8	42,9	15,4	5,8
65 anys o més	131	1,0	7,3	15,7	47,6	21,4	7,0
<b>NACIONALITAT</b>							
Andorrana	316	0,6	7,3	20,5	46,6	18,5	6,5
Espanyola	206	3,6	11,6	26,4	42,3	12,3	3,8
Francesa	37	0,0	12,4	36,6	29,2	18,5	3,2
Portuguesa	96	3,0	13,1	34,4	42,6	7,0	0,0
Altres	90	10,4	18,6	33,1	33,9	3,2	0,8
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>							
Estudis primaris no acabats o sense estudis	36	6,1	11,7	35,8	40,9	5,4	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	145	3,8	12,4	25,3	46,7	8,5	3,3
Ensenyament secundari superior	154	1,1	13,0	31,4	35,6	14,8	4,0
Formació professional	147	4,1	11,1	21,5	45,9	13,8	3,7
Universitaris	261	2,3	9,0	24,8	42,2	16,4	5,4
No contesta	3	0,0	0,0	35,6	64,4	0,0	0,0
<b>OCUPACIÓ</b>							
Directius, propietaris i comandaments intermedis	103	0,7	5,7	27,8	37,4	21,0	7,3
Professionals, tècnics i similars	141	1,6	13,1	25,3	43,6	13,1	3,3
Personal administratiu i similars	83	1,1	8,9	26,5	41,0	18,9	3,6
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	108	8,8	16,3	29,9	40,8	4,2	0,0
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	86	4,3	14,2	25,6	48,1	6,3	1,5
Treballadors no qualificats	43	3,2	14,1	37,3	43,1	2,4	0,0
Aturats	19	4,1	27,1	35,7	16,4	4,5	12,2
Jubilats	116	1,1	5,8	17,6	45,7	22,5	7,3
Estudiants	17	0,0	0,0	34,4	48,5	8,4	8,7
Tasques de la llar	11	0,0	7,3	9,7	68,3	14,7	0,0
Altres situacions, baixa	15	6,0	10,7	25,3	24,5	22,4	11,1
No contesta	5	0,0	0,0	24,5	75,5	0,0	0,0

Taula 2.16.

Quants anys fa que va signar el darrer contracte de lloguer?

% Horitzontals		Menys d'un any	1 any	Dos anys	Tres anys	Quatre anys	5 anys	Més de 5 anys	Ns/Nc
<b>Total</b>	<b>467</b>	<b>12,9</b>	<b>10,2</b>	<b>14,9</b>	<b>9,0</b>	<b>6,9</b>	<b>5,5</b>	<b>29,9</b>	<b>10,7</b>
<b>SEXE</b>									
Home	248	13,0	9,0	17,3	8,6	7,1	6,1	27,9	11,0
Dona	219	12,7	11,5	12,3	9,4	6,7	4,8	32,1	10,5
<b>EDAT</b>									
De 18 a 29	95	25,0	13,3	13,1	9,0	6,2	3,1	9,1	21,2
De 30 a 44	146	16,0	14,9	19,4	11,2	6,1	6,8	20,0	5,6
De 45 a 64	165	6,4	7,2	13,5	8,7	7,4	7,8	41,3	7,8
65 anys o més	60	4,2	2,1	10,8	4,2	9,0	0,0	54,6	15,0
<b>NACIONALITAT</b>									
Andorrana	153	3,7	12,6	16,6	6,5	7,1	6,1	31,6	15,8
Espanyola	135	13,2	7,1	18,9	12,9	6,6	3,8	28,5	8,9
Francesa	25	30,4	9,8	4,7	14,5	4,7	4,7	31,3	0,0
Portuguesa	75	5,2	4,4	12,7	7,9	6,0	9,7	44,7	9,4
Altres	79	31,9	16,5	10,4	6,3	8,9	3,7	14,6	7,7
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>									
Estudis primaris no acabats o sense estudis	29	4,4	4,4	10,8	3,1	5,5	3,5	55,7	12,4
Ensenyament primari o secundari bàsic	110	9,7	5,9	14,1	6,8	6,8	10,5	37,1	9,1
Ensenyament secundari superior	96	16,3	10,2	11,5	11,5	4,7	1,1	24,4	20,3
Formació professional	89	20,1	7,8	14,8	4,1	6,6	4,9	29,8	11,9
Universitaris	141	10,4	16,5	19,2	13,5	8,5	5,5	21,7	4,6
No contesta	3	0,0	0,0	0,0	0,0	35,6	0,0	64,4	0,0
<b>OCUPACIÓ</b>									
Directius, propietaris i comandaments intermedis	52	8,4	11,0	26,7	5,8	16,1	3,0	23,6	5,3
Professionals, tècnics i similars	82	13,0	21,3	12,7	13,7	5,1	8,0	21,4	4,6
Personal administratiu i similars	49	4,0	6,5	14,4	9,4	5,1	3,5	43,7	13,3
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	88	27,2	7,3	14,3	6,4	4,2	5,9	21,4	13,2
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	67	8,0	8,7	19,7	17,2	2,2	9,8	29,3	5,1
Treballadors no qualificats	35	14,8	7,7	8,4	7,6	17,9	4,7	31,1	7,7
Aturats	12	33,8	12,3	0,0	0,0	0,0	0,0	39,5	14,4
Jubilats	51	5,0	4,1	10,3	2,5	9,7	0,0	50,6	17,8
Estudiants	9	0,0	0,0	14,7	0,0	0,0	15,3	9,5	60,5
Tasques de la llar	7	0,0	28,3	0,0	17,1	0,0	0,0	54,6	0,0
Altres situacions, baixa	12	19,7	6,9	25,8	0,0	7,1	8,6	31,9	0,0
No contesta	4	0,0	0,0	0,0	22,9	0,0	0,0	0,0	77,1



Taula 2.17.

Gaudeix de les pròrrogues dels contractes de lloguer que ha fet Govern des del 2018?

% Horitzontals	Sí	No	Ns/nc	
<b>Total</b>	<b>467</b>	<b>19,1</b>	<b>67,5</b>	<b>13,5</b>
<b>SEXE</b>				
Home	248	20,1	66,2	13,6
Dona	219	17,9	68,8	13,3
<b>EDAT</b>				
De 18 a 29	95	11,1	65,3	23,6
De 30 a 44	146	16,3	71,9	11,8
De 45 a 64	165	29,6	65,3	5,1
65 anys o més	60	9,5	66,1	24,4
<b>NACIONALITAT</b>				
Andorrana	153	21,6	62,5	15,9
Espanyola	135	16,4	71,8	11,8
Francesa	25	26,0	58,7	15,3
Portuguesa	75	27,2	58,8	14,0
Altres	79	9,1	80,3	10,6
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>				
Estudis primaris no acabats o sense estudis	29	20,1	57,3	22,6
Ensenyament primari o secundari bàsic	110	17,5	72,2	10,4
Ensenyament secundari superior	96	27,9	58,9	13,2
Formació professional	89	14,4	66,3	19,3
Universitaris	141	17,5	72,3	10,2
No contesta	3	0,0	74,3	25,7
<b>OCUPACIÓ</b>				
Directius, propietaris i comandaments intermedis	52	22,6	73,9	3,5
Professionals, tècnics i similars	82	11,4	78,1	10,5
Personal administratiu i similars	49	40,8	43,7	15,5
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	88	14,2	69,5	16,3
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	67	25,9	67,0	7,1
Treballadors no qualificats	35	13,6	73,3	13,1
Aturats	12	7,0	86,5	6,5
Jubilats	51	16,5	56,8	26,7
Estudiants	9	24,7	14,7	60,5
Treball domèstic no remunerat	7	0,0	100,0	0,0
Altres situacions, baixa	12	15,5	84,5	0,0
No contesta	4	0,0	69,8	30,2

Taula 2.18.

El seu arrendador li ha fet saber que vol actualitzar l'import del lloguer?

% Horitzontals	Sí	No	Ns/nc	
<b>Total</b>	<b>467</b>	<b>23,1</b>	<b>71,4</b>	<b>5,5</b>
<b>SEXE</b>				
Home	248	23,6	71,6	4,8
Dona	219	22,6	71,1	6,3
<b>EDAT</b>				
De 18 a 29	95	18,9	70,1	11,0
De 30 a 44	146	25,9	72,3	1,8
De 45 a 64	165	26,6	68,8	4,6
65 anys o més	60	13,3	78,2	8,5
<b>NACIONALITAT</b>				
Andorrana	153	22,9	73,1	4,0
Espanyola	135	26,8	65,3	7,9
Francesa	25	9,8	76,2	14,0
Portuguesa	75	25,9	69,4	4,7
Altres	79	17,8	79,7	2,5
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>				
Estudis primaris no acabats o sense estudis	29	22,1	69,0	8,9
Ensenyament primari o secundari bàsic	110	23,6	73,2	3,2
Ensenyament secundari superior	96	24,7	70,6	4,8
Formació professional	89	19,2	75,7	5,1
Universitaris	141	24,9	68,5	6,7
No contesta	3	0,0	61,3	38,7
<b>OCUPACIÓ</b>				
Directius, propietaris i comandaments intermedis	52	27,4	71,0	1,6
Professionals, tècnics i similars	82	26,0	72,2	1,8
Personal administratiu i similars	49	20,6	64,0	15,4
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	88	13,3	80,6	6,1
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	67	29,7	69,1	1,2
Treballadors no qualificats	35	30,3	69,7	0,0
Aturats	12	26,8	66,7	6,5
Jubilats	51	8,1	81,8	10,1
Estudiants	9	55,3	30,0	14,7
Treball domèstic no remunerat	7	13,5	52,2	34,3
Altres situacions, baixa	12	57,1	42,9	0,0
No contesta	4	0,0	100,0	0,0

Taula 2.19.

Està buscant activament un habitatge?

% Horitzontals	Sí	No, no vull canviar	No, m'agradaria canviar, però no puc	Ns/nc
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>17,4</b>	<b>69,6</b>	<b>12,8</b> <b>0,3</b>
<b>SEXE</b>				
Home	388	16,0	71,9	11,9 0,2
Dona	358	18,9	67,1	13,7 0,3
<b>EDAT</b>				
De 18 a 29	122	32,2	53,2	14,7 0,0
De 30 a 44	201	21,8	63,7	14,0 0,6
De 45 a 64	292	14,2	72,3	13,2 0,3
65 anys o més	131	3,9	87,8	8,2 0,0
<b>NACIONALITAT</b>				
Andorrana	316	15,9	70,5	13,5 0,0
Espanyola	206	15,9	73,4	10,3 0,4
Francesa	37	6,7	86,6	6,7 0,0
Portuguesa	96	18,1	61,5	19,2 1,2
Altres	90	29,9	58,7	11,3 0,0
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>				
Estudis primaris no acabats o sense estudis	36	9,0	56,5	34,5 0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	145	18,7	68,2	13,1 0,0
Ensenyament secundari superior	154	16,2	69,6	13,4 0,7
Formació professional	147	14,8	76,5	8,7 0,0
Universitaris	261	20,3	67,7	11,7 0,3
No contesta	3	0,0	100,0	0,0 0,0
<b>OCUPACIÓ</b>				
Directius, propietaris i comandaments intermedis	103	16,9	70,6	12,4 0,0
Professionals, tècnics i similars	141	17,9	72,9	8,6 0,6
Personal administratiu i similars	83	21,6	61,3	17,2 0,0
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	108	20,5	67,4	12,1 0,0
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	86	14,9	66,3	18,7 0,0
Treballadors no qualificats	43	26,8	59,8	13,4 0,0
Aturats	19	41,4	47,4	11,2 0,0
Jubilats	116	4,7	86,0	9,2 0,0
Estudiants	17	5,4	77,2	17,4 0,0
Treball domèstic no remunerat	11	19,2	71,1	9,7 0,0
Altres situacions, baixa	15	37,7	33,9	28,4 0,0
No contesta	5	19,6	55,8	0,0 24,5

Taula 2.21.

Considera que té alguna necessitat o algun aspecte a millorar en relació al seu habitatge?

% Horitzontals	Sí	No	Ns/Nc	
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>31,2</b>	<b>68,2</b>	<b>0,6</b>
<b>SEXE</b>				
Home	388	29,9	69,8	0,3
Dona	358	32,7	66,5	0,8
<b>EDAT</b>				
De 18 a 29	122	26,7	72,4	1,0
De 30 a 44	201	33,3	66,3	0,4
De 45 a 64	292	35,4	63,8	0,8
65 anys o més	131	22,9	77,1	0,0
<b>NACIONALITAT</b>				
Andorrana	316	27,9	72,1	0,0
Espanyola	206	32,9	66,7	0,4
Francesa	37	39,8	60,2	0,0
Portuguesa	96	35,9	64,1	0,0
Altres	90	30,8	65,5	3,7
<b>NIVELL D'ESTUDIS</b>				
Estudis primaris no acabats o sense estudis	36	35,4	64,6	0,0
Ensenyament primari o secundari bàsic	145	23,7	76,3	0,0
Ensenyament secundari superior	154	37,6	62,0	0,5
Formació professional	147	29,4	70,1	0,5
Universitaris	261	32,5	66,4	1,0
No contesta	3	0,0	100,0	0,0
<b>OCUPACIÓ</b>				
Directius, propietaris i comandaments intermedis	103	29,1	70,9	0,0
Professionals, tècnics i similars	141	30,2	69,8	0,0
Personal administratiu i similars	83	33,5	66,5	0,0
Treballadors del comerç, hostaleria i serveis personals	108	34,1	63,4	2,5
Treballadors de la indústria, construcció i agricultura	86	32,7	67,3	0,0
Treballadors no qualificats	43	39,1	59,3	1,6
Aturats	19	38,6	57,3	4,1
Jubilats	116	22,8	77,2	0,0
Estudiants	17	57,2	42,8	0,0
Treball domèstic no remunerat	11	28,9	71,1	0,0
Altres situacions, baixa	15	18,2	81,8	0,0
No contesta	5	38,2	61,8	0,0